

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix – Travail – Patrie  
-----

REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace – Work – Fatherland  
-----

**APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT  
N°002/AONR/APN/CIPM/2023 du 17 MAI 2023  
POUR LA SELECTION D'UN CONSULTANT POUR LA REALISATION DES  
ETUDES ARCHITECTURALES EN VUE DE LA CONSTRUCTION DE  
L'IMMEUBLE SIEGE DE L'AUTORITE PORTUAIRE NATIONALE**

**MAITRE D'OUVRAGE** : AUTORITE PORTUAIRE NATIONALE (APN)  
**FINANCEMENT** : BUDGET APN- EXERCICE 2023  
**IMPUTATION** : 2023-03-030504-613900

---

# **DOSSIER D'APPEL D'OFFRES**

**MAI 2023**

# Table des matières

Pièce n° 0 :	Lettres d'invitation à soumissionner
Pièce n°1 :	Avis d'Appel d'Offres National Restreint (AAOR)
Pièce n° 2 :	Règlement Général de l'Appel d'Offres (RGAO)
Pièce n° 3 :	Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO)
Pièce n° 4 :	Proposition technique tableaux types
Pièce n° 5 :	Proposition financière tableaux types
Pièce n° 6 :	Termes de Référence
Pièce n° 7 :	Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)
Pièce n°8 :	Modèle de marché
Pièce n° 9 :	Etudes préalables
Pièce n° 10 :	Formulaires et modèles à utiliser
Pièce n° 11 :	Liste des établissements bancaires et organismes financiers Installés au Cameroun, autorisés à émettre des cautions dans le cadre des Marchés Publics
Pièce n° 12 :	Grille d'évaluation

## **Pièce n° 0 : Lettre d'invitation à soumissionner**

**Yaoundé, le 17 mai 2023**

**N° 0405 /APN/DG**

**LE DIRECTEUR GENERAL**

**Réf.** Réalisation des Etudes architecturales pour la construction de l'immeuble siège de l'Autorité Portuaire Nationale.

**Objet :** Lettre d'Invitation à soumissionner.

**A**

**CREACONSULT  
Tél. : 233.42.63.85  
DOUALA**

**Monsieur,**

Nous avons l'honneur de vous informer que votre Cabinet a été pré-qualifié pour le projet cité en référence, et que vous êtes admis à soumissionner.

Nous vous invitons dès maintenant, ainsi que les autres concurrents pré-qualifiés, à soumissionner pour l'exécution du marché relatif au projet cité en référence.

Un jeu complet du Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté et retiré auprès du Sous-Directeur des Affaires Communes, des Marchés et des Assurances de l'APN :

**Immeuble CAA (1er étage, Porte 05), Boulevard du 20 Mai 1972  
BP 11538 Yaoundé Tél: (237) 222 23 73 16 / 222 23 73 17  
Fax: (237) 222 23 73 14**

sur présentation de l'original de la quittance de versement d'une somme non remboursable de cinquante mille (50 000) francs CFA, payable au compte C.A.S. de l'ARMP ouvert à la BICEC.

Toutes les offres doivent être accompagnées d'une caution de soumission d'un montant d'un million (1 000 000) FCFA délivrée par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère en charge des Finances, acquittée à la main et conforme au modèle indiqué dans le dossier d'appel d'offres.

La présente lettre d'invitation est adressée aux candidats inscrits sur la liste restreinte ci-après :

.../...

N°	CABINETS	ADRESSE	TELEPHONE
1	CREA CONSULT	Douala	233 42 63 85
2	ECTA-BTP	B.P 785 Yaoundé	222 22 00 87/222 22 04 65
3	GROUPEMENT CENTRALE ENGINEERING INTERNATIONAL/CABINET D'ARCHITECTE LTC & PARTNERS	BP 1261 Douala	670 27 47 66
4	GROUPEMENT BUBAN NGU DESCO/INTEGC	BP 7953 Yaoundé	222 20 14 89/677 58 16 06
5	GROUPEMENT NEW DESIGN BUITSHINE/ATECS	BP 30320 Yaoundé	675 16 64 95

Les candidats de la liste restreinte ne peuvent pas s'associer en groupement.

Vous aurez, sans possibilité de prolongation de délai, vingt-cinq (25) jours ouvrables pour déposer votre dossier administratif et votre offre technico-financière, rédigée en français et/ou en anglais et ce, à compter de la date de publication de l'avis d'appel d'offres dans le Journal des Marchés de l'Agence de Régulation des Marchés Publics (ARMP).

La monnaie de l'offre est le franc CFA.

Veuillez agréer, **Monsieur**, l'expression de ma considération distinguée./.-

**LE DIRECTEUR GENERAL**

**AMPLIATIONS :**

- MINMAP
- ARMP
- CIPM/APN
- Archives

**Yaoundé, le 17 mai 2023**

**N° 0406/APN/DG**

**LE DIRECTEUR GENERAL**

**Réf.** Réalisation des Etudes architecturales pour la construction de l'immeuble siège de l'Autorité Portuaire Nationale.

**Objet :** Lettre d'Invitation à soumissionner.

**A**

**ECTA-BTP**

**BP : 785**

**Tél. : 222 22 00 87/222 22 04 65**

**Fax. 222 22 91 16**

**YAOUNDE**

**Monsieur,**

Nous avons l'honneur de vous informer que votre Cabinet a été pré-qualifié pour le projet cité en référence, et que vous êtes admis à soumissionner.

Nous vous invitons dès maintenant, ainsi que les autres concurrents pré-qualifiés, à soumissionner pour l'exécution du marché relatif au projet cité en référence.

Un jeu complet du Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté et retiré auprès du Sous-Directeur des Affaires Communes, des Marchés et des Assurances de l'APN :

**Immeuble CAA (1er étage, Porte 05), Boulevard du 20 Mai 1972**

**BP 11538 Yaoundé Tél: (237) 222 23 73 16 / 222 23 73 17**

**Fax: (237) 222 23 73 14**

sur présentation de l'original de la quittance de versement d'une somme non remboursable de cinquante mille (50 000) francs CFA, payable au compte C.A.S. de l'ARMP ouvert à la BICEC.

Toutes les offres doivent être accompagnées d'une caution de soumission d'un montant d'un million (1 000 000) FCFA délivrée par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère en charge des Finances, acquittée à la main et conforme au modèle indiqué dans le dossier d'appel d'offres.

La présente lettre d'invitation est adressée aux candidats inscrits sur la liste restreinte ci-après :

.../...

N°	CABINETS	ADRESSE	TELEPHONE
1	CREA CONSULT	Douala	233 42 63 85
2	ECTA-BTP	B.P 785 Yaoundé	222 22 00 87/222 22 04 65
3	GROUPEMENT CENTRALE ENGINEERING INTERNATIONAL/CABINET D'ARCHITECTE LTC & PARTNERS	BP 1261 Douala	670 27 47 66
4	GROUPEMENT BUBAN NGU DESCO/INTEGC	BP 7953 Yaoundé	222 20 14 89/677 58 16 06
5	GROUPEMENT NEW DESIGN BUITSHINE/ATECS	BP 30320 Yaoundé	675 16 64 95

Les candidats de la liste restreinte ne peuvent pas s'associer en groupement.

Vous aurez, sans possibilité de prolongation de délai, vingt-cinq (25) jours ouvrables pour déposer votre dossier administratif et votre offre technico-financière, rédigée en français et/ou en anglais et ce, à compter de la date de publication de l'avis d'appel d'offres dans le Journal des Marchés de l'Agence de Régulation des Marchés Publics (ARMP).

La monnaie de l'offre est le franc CFA.

Veuillez agréer, **Monsieur**, l'expression de ma considération distinguée./.-

**LE DIRECTEUR GENERAL**

**AMPLIATIONS :**

- MINMAP
- ARMP
- CIPM/APN
- Archives

**Yaoundé, le 17 mai 2023**

**N° 0407/APN/DG**

**LE DIRECTEUR GENERAL**

**Réf.** Réalisation des Etudes architecturales pour la construction de l'immeuble siège de l'Autorité Portuaire Nationale.

**Objet :** Lettre d'Invitation à soumissionner.

**AU**

**Goupement CENTRALE  
ENGINEERING INTERNATIONAL  
/CABINET D'ARCHITECTE LTC &  
PARTNERS  
BP : 12561  
Tél. : 670 27 47 66  
DOUALA**

**Monsieur,**

Nous avons l'honneur de vous informer que votre Cabinet a été pré-qualifié pour le projet cité en référence, et que vous êtes admis à soumissionner.

Nous vous invitons dès maintenant, ainsi que les autres concurrents pré-qualifiés, à soumissionner pour l'exécution du marché relatif au projet cité en référence.

Un jeu complet du Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté et retiré auprès du Sous-Directeur des Affaires Communes, des Marchés et des Assurances de l'APN :

**Immeuble CAA (1er étage, Porte 05), Boulevard du 20 Mai 1972  
BP 11538 Yaoundé Tél: (237) 222 23 73 16 / 222 23 73 17  
Fax: (237) 222 23 73 14**

sur présentation de l'original de la quittance de versement d'une somme non remboursable de cinquante mille (50 000) francs CFA, payable au compte C.A.S. de l'ARMP ouvert à la BICEC.

Toutes les offres doivent être accompagnées d'une caution de soumission d'un montant d'un million (1 000 000) FCFA délivrée par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère en charge des Finances, acquittée à la main et conforme au modèle indiqué dans le dossier d'appel d'offres.

La présente lettre d'invitation est adressée aux candidats inscrits sur la liste restreinte ci-après :

.../...



N°	CABINETS	ADRESSE	TELEPHONE
1	CREA CONSULT	Douala	233 42 63 85
2	ECTA-BTP	B.P 785 Yaoundé	222 22 00 87/222 22 04 65
3	GROUPEMENT CENTRALE ENGINEERING INTERNATIONAL/CABINET D'ARCHITECTE LTC & PARTNERS	BP 1261 Douala	670 27 47 66
4	GROUPEMENT BUBAN NGU DESCO/INTEGC	BP 7953 Yaoundé	222 20 14 89/677 58 16 06
5	GROUPEMENT NEW DESIGN BUITSHINE/ATECS	BP 30320 Yaoundé	675 16 64 95

Les candidats de la liste restreinte ne peuvent pas s'associer en groupement.

Vous aurez, sans possibilité de prolongation de délai, vingt-cinq (25) jours ouvrables pour déposer votre dossier administratif et votre offre technico-financière, rédigée en français et/ou en anglais et ce, à compter de la date de publication de l'avis d'appel d'offres dans le Journal des Marchés de l'Agence de Régulation des Marchés Publics (ARMP).

La monnaie de l'offre est le franc CFA.

Veuillez agréer, **Monsieur**, l'expression de ma considération distinguée./.-

**LE DIRECTEUR GENERAL**

**AMPLIATIONS :**

- MINMAP
- ARMP
- CIPM/APN
- Archives

**Yaoundé, le 17 mai 2023**

**N° 0408/APN/DG**

**LE DIRECTEUR GENERAL**

**Réf.** Réalisation des Etudes architecturales pour la construction de l'immeuble siège de l'Autorité Portuaire Nationale.

**Objet :** Lettre d'Invitation à soumissionner.

**AU**

**Groupement BUBAN NGU DESCO  
/INTEGC  
BP : 7953  
Tél. : 222 20 14 89/677 58 16 06  
YAOUNDE**

**Monsieur,**

Nous avons l'honneur de vous informer que votre Cabinet a été pré-qualifié pour le projet cité en référence, et que vous êtes admis à soumissionner.

Nous vous invitons dès maintenant, ainsi que les autres concurrents pré-qualifiés, à soumissionner pour l'exécution du marché relatif au projet cité en référence.

Un jeu complet du Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté et retiré auprès du Sous-Directeur des Affaires Communes, des Marchés et des Assurances de l'APN :

**Immeuble CAA (1er étage, Porte 05), Boulevard du 20 Mai 1972  
BP 11538 Yaoundé Tél: (237) 222 23 73 16 / 222 23 73 17  
Fax: (237) 222 23 73 14**

sur présentation de l'original de la quittance de versement d'une somme non remboursable de cinquante mille (50 000) francs CFA, payable au compte C.A.S. de l'ARMP ouvert à la BICEC.

Toutes les offres doivent être accompagnées d'une caution de soumission d'un montant d'un million (1 000 000) FCFA délivrée par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère en charge des Finances, acquittée à la main et conforme au modèle indiqué dans le dossier d'appel d'offres.

La présente lettre d'invitation est adressée aux candidats inscrits sur la liste restreinte ci-après :

.../...

N°	CABINETS	ADRESSE	TELEPHONE
1	CREA CONSULT	Douala	233 42 63 85
2	ECTA-BTP	B.P 785 Yaoundé	222 22 00 87/222 22 04 65
3	GROUPEMENT CENTRALE ENGINEERING INTERNATIONAL/CABINET D'ARCHITECTE LTC & PARTNERS	BP 1261 Douala	670 27 47 66
4	GROUPEMENT BUBAN NGU DESCO/INTEGC	BP 7953 Yaoundé	222 20 14 89/677 58 16 06
5	GROUPEMENT NEW DESIGN BUITSHINE/ATECS	BP 30320 Yaoundé	675 16 64 95

Les candidats de la liste restreinte ne peuvent pas s'associer en groupement.

Vous aurez, sans possibilité de prolongation de délai, vingt-cinq (25) jours ouvrables pour déposer votre dossier administratif et votre offre technico-financière, rédigée en français et/ou en anglais et ce, à compter de la date de publication de l'avis d'appel d'offres dans le Journal des Marchés de l'Agence de Régulation des Marchés Publics (ARMP).

La monnaie de l'offre est le franc CFA.

Veuillez agréer, **Monsieur**, l'expression de ma considération distinguée./.-

**LE DIRECTEUR GENERAL**

**AMPLIATIONS :**

- MINMAP
- ARMP
- CIPM/APN
- Archives

**Yaoundé, le 17 mai 2023**

**N° 0409/APN/DG**

**LE DIRECTEUR GENERAL**

**Réf.** Réalisation des Etudes architecturales pour la construction de l'immeuble siège de l'Autorité Portuaire Nationale.

**Objet :** Lettre d'Invitation à soumissionner.

**AU**

**Groupement NEW DESIGN  
BUILTSHINE/ATECS  
BP : 30320  
Tél. : 675 16 64 95  
YAOUNDE**

**Monsieur,**

Nous avons l'honneur de vous informer que votre Cabinet a été pré-qualifié pour le projet cité en référence, et que vous êtes admis à soumissionner.

Nous vous invitons dès maintenant, ainsi que les autres concurrents pré-qualifiés, à soumissionner pour l'exécution du marché relatif au projet cité en référence.

Un jeu complet du Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté et retiré auprès du Sous-Directeur des Affaires Communes, des Marchés et des Assurances de l'APN :

**Immeuble CAA (1er étage, Porte 05), Boulevard du 20 Mai 1972  
BP 11538 Yaoundé Tél: (237) 222 23 73 16 / 222 23 73 17  
Fax: (237) 222 23 73 14**

sur présentation de l'original de la quittance de versement d'une somme non remboursable de cinquante mille (50 000) francs CFA, payable au compte C.A.S. de l'ARMP ouvert à la BICEC.

Toutes les offres doivent être accompagnées d'une caution de soumission d'un montant d'un million (1 000 000) FCFA délivrée par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère en charge des Finances, acquittée à la main et conforme au modèle indiqué dans le dossier d'appel d'offres.

La présente lettre d'invitation est adressée aux candidats inscrits sur la liste restreinte ci-après :

.../...

N°	CABINETS	ADRESSE	TELEPHONE
1	CREA CONSULT	Douala	233 42 63 85
2	ECTA-BTP	B.P 785 Yaoundé	222 22 00 87/222 22 04 65
3	GROUPEMENT CENTRALE ENGINEERING INTERNATIONAL/CABINET D'ARCHITECTE LTC & PARTNERS	BP 1261 Douala	670 27 47 66
4	GROUPEMENT BUBAN NGU DESCO/INTEGC	BP 7953 Yaoundé	222 20 14 89/677 58 16 06
5	GROUPEMENT NEW DESIGN BUITSHINE/ATECS	BP 30320 Yaoundé	675 16 64 95

Les candidats de la liste restreinte ne peuvent pas s'associer en groupement.

Vous aurez, sans possibilité de prolongation de délai, vingt-cinq (25) jours ouvrables pour déposer votre dossier administratif et votre offre technico-financière, rédigée en français et/ou en anglais et ce, à compter de la date de publication de l'avis d'appel d'offres dans le Journal des Marchés de l'Agence de Régulation des Marchés Publics (ARMP).

La monnaie de l'offre est le franc CFA.

Veuillez agréer, **Monsieur**, l'expression de ma considération distinguée./.-

**LE DIRECTEUR GENERAL**

**AMPLIATIONS :**

- MINMAP
- ARMP
- CIPM/APN
- Archives

**Pièce n° 1 : Avis d'Appel d'Offres National  
Restreint  
(AAONR)**

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT  
N° 002/AONR/APN/CIPM/2023 DU 17 MAI 2023  
POUR LA SELECTION D'UN CONSULTANT POUR LA REALISATION DES ETUDES  
ARCHITECTURALES EN VUE DE LA CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE SIEGE DE  
L'AUTORITE PORTUAIRE NATIONALE**

**FINANCEMENT : BUDGET APN, EXERCICE 2023  
IMPUTATION : 2023-03-030504-613900**

**1- Objet de l'Appel d'Offres**

Le Directeur Général de l'Autorité Portuaire Nationale (APN), Maître d'Ouvrage, lance un Appel d'Offres National Restreint pour la sélection d'un Consultant pour la réalisation des études architecturales en vue de la construction de l'immeuble siège de l'Autorité Portuaire Nationale (APN).

**2- Consistance des prestations**

Les résultats attendus sont l'étude architecturale et technique complète pour la construction de l'immeuble siège de l'APN, la construction des dossiers de demande de permis de construire, installations électriques et ascenseurs, le dossier pour le choix de l'entreprise devant réaliser les travaux.

Les tâches à exécuter par le Consultant sont :

- *Phase 1* : Développement des études avec remise et validation de l'Avant-Projet Détaillé (APD) contenant un dossier technique, un dossier graphique, un dossier des estimations et des annexes ;
- *Phase 2* : constitution des dossiers de demande de permis de construire, installations électriques et ascenseurs ;
- *Phase 3* : Elaboration du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) par la constitution du Dossier d'Appel d'Offres.

Les détails de la prestation se trouve dans la pièce n°6 du Dossier d'Appel d'Offres.

**3- Participation et origine**

La participation au présent appel d'offres est restreinte aux cabinets ci-après retenu, suite à l'Avis d'Appel à Manifestation d'Intérêt n° 003/AMI/APN/2023 du 23 février 2023.

N°	CABINETS	ADRESSE	TELEPHONE
1	CREA CONSULT	Douala	233 42 63 85
2	ECTA-BTP	B.P 785 Yaoundé	222 22 00 87/222 22 04 65
3	GROUPEMENT CENTRALE ENGINEERING INTERNATIONAL/CABINET D'ARCHITECTE LTC & PARTNERS	BP 1261 Douala	670 27 47 66
4	GROUPEMENT BUBAN NGU DESCO/INTEGC	BP 7953 Yaoundé	222 20 14 89/677 58 16 06
5	GROUPEMENT NEW DESIGN BUITSHINE/ATECS	BP 30320 Yaoundé	675 16 64 95

#### **4- Financement**

Les prestations objet du présent Appel d'Offres Restreint sont financées par le budget de l'APN - Exercice 2023 IMPUTATION : 2023-03-030504-613900

#### **5- Coût Prévisionnel**

Le coût prévisionnel de l'étude après les études préalables, est de cinquante millions (50 000 000) FCFA TTC.

#### **6- Mode de soumission**

Le mode de soumission retenu pour cette consultation est en ligne ou hors ligne.

#### **7- Consultation du Dossier d'Appel d'Offres**

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables, dès publication du présent avis, auprès du Sous-Directeur des Affaires Communes, des Marchés et des Assurances de l'APN à **l'Immeuble CAA (1<sup>er</sup> étage, Porte 05), Boulevard du 20 Mai, BP 11538 Yaoundé** Tél: **(237) 222 23 73 16 / 222 23 73 17**, Fax: **(237) 222 23 73 14** et la version électronique sur la plateforme COLEPS disponible aux adresses : <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm> dès que publication du présent avis.

#### **8- Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres**

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être retiré aux heures ouvrables, dès publication du présent avis, auprès du Sous-Directeur des Affaires Communes, des Marchés et des Assurances de l'APN à **l'Immeuble CAA (1<sup>er</sup> étage, Porte 115), Boulevard du 20 Mai, BP 11538 Yaoundé** Tél: **(237) 222 23 73 16 / 222 23 73 17**, Fax: **(237) 222 23 73 14**, sur présentation de la quittance de versement d'une somme non remboursable de cinquante mille (50 000) FCFA payée dans le Compte spécial CAS-ARMP n° 335988 ouvert à la BICEC.



Il est également possible d'obtenir le DAO par téléchargement gratuit sur la plateforme COLEPS disponible aux adresses sus indiquées pour la version électronique. Toutefois, la soumission en ligne est conditionnée par le paiement des frais d'achat du DAO.

#### **9- Taille et format des fichiers**

Pour la soumission en ligne, les tailles maximales des documents qui vont transiter sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire sont les suivantes :

- 5 MO pour l'offre administrative ;
- 15 MO pour l'offre technique ;
- 5 MO pour l'offre financière.

Les formats acceptés sont les suivantes :

- Format PDF pour les documents textuels ;
- JPEG pour les images.

Le candidat veillera d'utiliser des logiciels de compression afin de réduire éventuellement la taille des fichiers à transmettre.

#### **10- Remise des offres**

Chaque offre, rédigée en français et/ou en anglais et produite en sept (07) exemplaires dont un original et six (06) copies marqués comme tels, devra être déposée auprès du Sous-Directeur des Affaires Communes, des Marchés et des Assurances à **l'Immeuble CAA (1er étage, Porte 05), Boulevard du 20 Mai, BP 11538 Yaoundé Tél: (237) 222 23 73 16 / 222 23 73 17 ,Fax: (237) 222 23 73 14**, au plus tard le 27 JUIN 2023 à **13 heures**, heure locale, et devra porter uniquement la mention :

**« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT  
N°002/AONR/APN/CIPM/2023 du 17 MAI 2023  
POUR LA SELECTION D'UN CONSULTANT POUR LA REALISATION DES ETUDES  
ARCHITECTURALES EN VUE DE LA CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE SIEGE DE  
L'AUTORITE PORTUAIRE NATIONALE  
A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »**

Pour la soumission en ligne, l'offre devra être transmise par le soumissionnaire sur la plateforme COLEPS au plus tard le 27 JUIN 2023 à 13 heures. Une copie de sauvegarde de l'offre enregistrée sur clé USB ou CD/DVD devra être transmise sous pli scellé avec indication claire et lisible **« Copie de sauvegarde »**, en plus de la mention ci-dessus dans les délais impartis à la Sous-Direction des Affaires Communes, des Marchés et des Assurances, 1<sup>er</sup> étage porte 05 de l'immeuble CAA, boulevard du 20 mai à Yaoundé.

## 11- Cautiun de soumission

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministre en charge des finances, acquittée à la main et conforme au modèle joint en annexe, d'un montant égal à **un million (1 000 000) FCFA**.

Cette caution de soumission aura une durée de validité de trente (30) jours au-delà de la date limite de validité des offres.

## 12- Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par les services émetteurs. Elles devront obligatoirement être datées de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Dès l'ouverture des offres, l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministre en charge des Finances entraînera le rejet pur et simple des offres sans aucun recours.

**Toute offre produite en nombre insuffisant ou uniquement en copies, est déclarée irrecevable et rejetée par la Commission de Passation des Marchés.**

En plus du nombre d'exemplaires de l'offre financière requis dans le cadre du présent Appel d'Offres Restreint, le soumissionnaire est tenu de présenter un exemplaire de cette offre financière dans une enveloppe séparée, scellée et marquée comme tel pour **servir d'offre témoin** destiné à l'organisme chargé de la régulation des Marchés Publics pour conservation. **Le défaut de présentation de cette offre témoin entraîne l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné.**

## 13- Ouverture des offres :

L'ouverture des offres se fera en deux temps.

L'ouverture des enveloppes contenant les pièces administratives et techniques aura lieu le **27 JUIN 2023 à 14 heures**, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de l'APN dans la Salle de réunion de l'APN, 1<sup>er</sup> étage, de l'Immeuble CAA.

A l'issue de l'analyse des offres administratives et techniques, l'ouverture des offres financières se fera dans les mêmes conditions à une date ultérieure qui sera communiquée aux soumissionnaires ayant satisfait aux critères ci-dessous.

Les soumissionnaires peuvent assister à ces séances d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne dûment mandatée et ayant une bonne connaissance de l'offre.

#### **14- Délai d'exécution**

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation de l'étude est de soixante (60) jours ouvrables à compter de la date de notification de l'Ordre de Service de démarrage de l'exécution des prestations.

#### **15- Critères d'évaluation**

##### **15.1 Critères éliminatoires**

Les offres ne satisfaisant pas aux critères ci-après seront automatiquement éliminées :

- 1. Absence de la caution de soumission à l'ouverture des plis ;**
- 2. Fausse déclaration, substitution ou falsification de documents ou documents non authentiques ;**
- 3. Absence ou non-conformité d'une pièce administrative, quarante-huit (48) heures après l'ouverture des offres ;**
- 4. Présence d'éléments financiers dans l'offre administrative et dans l'offre technique ;**
- 5. Absence de l'offre financière scellée et témoin à remettre à l'ARMP ;**
- 6. Offre financière incomplète ;**
- 7. Note de qualification technique inférieure à 80 pts/100.**

##### **15.2 Critères essentiels**

La notation des critères essentiels ci-après ne se fera par points ainsi qu'il suit :

#### **1. Références du Cabinet et compréhension de la mission : 40 points**

- ☞ Compréhension de la mission (note méthodologique, plan d'étude, chronogramme de l'étude) .....10 points;
- ☞ Nombre d'études similaires réalisées ..... 05 points ;
- ☞ Capacité financière du cabinet d'un montant au moins égal à vingt millions (20 000.000) FCFA.....05 points;
- ☞ Ancienneté du cabinet.....20 points.

#### **2. Présentation et moyens techniques mis à disposition : 10 points**

- ☞ Présentation du dossier (lisibilité, sommaire général, sommaire des parties, pagination, classement des pièces, etc.)....05 points;
- ☞ Moyens logistiques et techniques du Cabinet.....05 points.

**3. Qualifications, compétences du personnel affecté à la mission : 40 points**

- ☞ Formation adéquate des experts par rapport à la mission...20 pts
- ☞ CV des experts signés et datés..... 10 pts
- ☞ Expérience dans des projets d'études similaires.... 05 pts
- ☞ Diplôme ou attestation certifiée conforme par une autorité compétente..... 05 pts

**4. Terme de références et CCAP paraphés à toutes les pages et signés à la dernière page portant la mention « Lu et approuvé » tampon et qualité du signataire /10 pts**

Une note de qualification technique inférieure à 80 pts/100 entraînant l'élimination du soumissionnaire, l'offre financière dudit soumissionnaire ne sera pas ouverte.

**16- Mode d'attribution**

Le marché sera attribué au soumissionnaire présentant l'offre évaluée la mieux-disante, par combinaison des critères techniques et financiers.

**17- Durée de validité de l'offre**

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

**18- Renseignements complémentaires**

Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus aux heures ouvrables auprès du Sous-Directeur des Affaires Communes, des Marchés et des Assurances de l'APN à l'**Immeuble CAA (1<sup>er</sup> étage, Porte 05), Boulevard du 20 Mai, BP 11538 Yaoundé Tél : (237) 222 23 73 16 / 222 23 73 17, Fax : (237) 222 23 73 14 ou en ligne** sur la plateforme **COLEPS** aux adresses : <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>.

**19- Assistance Technique**

Pour obtenir une assistance technique, en cas de survenance d'un problème lié à l'utilisation de la plateforme, bien vouloir appeler aux numéros (+237) 222 238 155/222 235 669 ou écrire à l'adresse email [dsi@minmap.cm](mailto:dsi@minmap.cm).

Fait à Yaoundé, le 17 mai 2023

**Le Directeur Général**

**Dr EBOUPEKE Louis**

**AMPLIATIONS :**

- MINMAP
- ARMP/JDM
- P/CIPM/APN
- Archives

**NATIONAL RESTRICTED CALL FOR TENDERS**  
**No 002/AONR/APN/2023 OF 17<sup>th</sup> may 2023**  
**FOR THE SELECTION OF A CONSULTANT TO CARRY OUT ARCHITECTURAL STUDIES**  
**FOR THE CONSTRUCTION OF THE HEADQUARTERS BUILDING**  
**OF THE NATIONAL PORTS AUTHORITY**

**FUNDING: APN BUDGET, 2023 FINANCIAL YEAR**  
**BUDGETARY LINE: 2023-03-030504-613900**

**2- Purpose of the Call for Tenders**

The General Manager of the National Ports Authority (APN), the project owner, is launching a National Restricted Invitation to Tender for the selection of a Consultant to carry out the architectural studies for the construction of the headquarters building of the National Ports Authority. (APN)

**2- Scope of services**

The expected results are the complete architectural and technical study for the construction of the headquarters building of APN, the constitution of the files for the request for building permit, electrical installations and elevators, the file for the choice of the company to carry out the works.

The tasks to be performed by the Consultant are :

- *Phase 1* : Development of the studies with delivery and validation of the Detailed Preliminary Design (DPD) containing a technical file, a graphic file, a file of estimates and annexes ;
- *Phase 2* : Constitution of the application files for building permits, electrical installations and elevators ;
- *Phase 3* : Elaboration of the Business Consultation File (DCE) through the constitution of the Tender File.

The details of the service can be found in document n°6 of the tender documents.

**3- Participation and origin**

Participation in this call for tenders is restricted to the following firms selected, following the Call for Expression of Interest n° 003/AMI/APN/2023 of 23 February 2023.

N°	FIRMS	ADDRESS	TELEPHONE
1	CREA CONSULT	Douala	233 42 63 85
2	ECTA-BTP	P.O Box 785 Yaoundé	222 22 00 87/222 22 04 65
3	GROUPEMENT CENTRALE ENGINEERING INTERNATIONAL/CABINET D'ARCHITECTE LTC & PARTNERS	P.O Box 1261 Douala	670 27 47 66
4	GROUPEMENT BUBAN NGU DESCO/INTEGC	P.O Box 7953 Yaoundé	222 20 14 89/677 58 16 06
5	GROUPEMENT NEW DESIGN BUITSHINE/ATECS	P.O Box 30320 Yaoundé	675 16 64 95

#### **4- Funding**

The services covered by this restricted invitation to tender are financed by APN budget - Financial year 2023 BUDGETARY LINE: 2023-03-030504-613900

#### **5- Estimated Cost**

The estimated cost of the study after the preliminary studies is fifty million (50 000 000) FCFA including all taxes.

#### **6- Submission method**

The method of submission retained for this consultation is online or offline.

#### **7- Consultation of the Tender Documents**

The Tender documents may be consulted during working hours, as soon as this notice is published, at the Sub-department of Supplies, Contract and Insurance, **CAA Building (1st floor, Room 05), 20 May Avenue, P.O Box 11538 Yaoundé Tel: (237) 222 23 73 16 / 222 23 73 17, Fax: (237) 222 23 73 14** and the electronic version on the COLEPS platform available at the following addresses: <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm> as soon as this notice is published.

#### **8- Acquisition of the Tender document**

The Tender documents may be obtained during working hours, as soon as this notice is published, from the Sub-director of Supplies, Contracts and Insurance of APN, **CAA Building (1st floor, Room 115), 20 May Avenue, P.O Box 11538 Yaoundé, Tel: (237) 222 23 73 16 / 222 23 73 17 ,Fax: (237) 222 23 73 14**, upon presentation of the receipt of payment of a non-refundable sum of fifty thousand (50,000) FCFA paid into the CAS-ARMP Special Account No. 335988 opened at BICEC.

It is also possible to obtain the Tender file by free download on the COLEPS platform available at the above-mentioned addresses for the electronic version. However, the online submission is conditioned by the payment of the Tender Documents purchase fees.

#### **9- Size and format of files**

For the online submission, the maximum sizes of the documents that will transit on the platform and constitute the bidder's offer are the following:

- 5 MO for the administrative offer;
- 15 MO for the technical offer ;
- 5 MO for the financial offer.

Les formats acceptés sont les suivantes :

- PDF format for text documents;
- JPEG for images.

The bidder should use compression software to reduce the size of the files to be transmitted.

#### **10- Submission of offers**

Each bid, drafted in French and/or English and produced in seven (07) copies of which one original and six (06) copies marked as such, must be submitted to the Sub-director of Supplies, Contracts and Insurance, **CAA Building (1st floor, Room 05), 20<sup>th</sup> May Avenue, P.O box 11538 Yaoundé Tel: (237) 222 23 73 16 / 222 23 73 17, Fax: (237) 222 23 73 14**, no later than **27 JUNE 2023 at 1:00 p.m.**, local time, and must be marked only with the words:

**"NATIONAL RESTRICTED CALL TO TENDER  
No. 002/AONR/APN/CIPM/2023 of 17<sup>th</sup> MAY 2023  
FOR THE SELECTION OF A CONSULTANT TO CONDUCT ARCHITECTURAL STUDIES  
FOR THE CONSTRUCTION OF THE HEADQUARTERS OF THE NATIONAL PORTS  
AUTHORITY  
TO BE OPENED ONLY AT THE BID OPENING SESSION"**

For the online submission, the offer must be transmitted by the bidder on the COLEPS platform latest on the **27 JUNE 2023 at 1 pm**. A backup copy of the bid recorded on a USB flash drive or CD/DVD must be sent in a sealed envelope clearly and legibly marked **"Backup copy"**, in addition to the above mention, within the time limit set, to the Sub-Department of Supplies, Contracts and Insurance, 1st floor, Room 05, CAA building, 20 May Avenue, Yaoundé.

## 11- Bid bond

Each bidder must attach to its administrative documents a bid bond issued by a first-class bank or an insurance company approved by the Minister in charge of finance, paid in hand and in conformity with the model attached in the appendix, in an amount equal to **one million (1,000,000) FCFA**. This bid bond will be valid for thirty (30) days beyond the deadline for the validity of bids.

## 12- Admissibility of offers

Under penalty of rejection, the other administrative documents required must be produced in originals or in copies certified by the issuing services. They must be dated within three (3) months or have been drawn up after the date of signature of the invitation to tender.

Once the bids have been opened, the absence of a bid bond issued by a first-class bank or an insurance company approved by the Minister in charge of Finance will result in the outright rejection of the bids without any appeal.

**Any bid submitted in insufficient number or only in copies will be declared inadmissible and rejected by the Tender Board.**

In addition to the number of copies of the financial bid required under this restricted invitation to tender, the bidder is required to submit one copy of the financial bid in a separate envelope, sealed and marked as such, **to serve as a sample bid** to be kept by the body responsible for the regulation of public contract. **Failure to submit this sample bid will result in the inadmissibility of the bid of the candidate concerned.**

## 13- Opening of bids:

Bids will be opened in two stages.

The opening of the envelopes containing the administrative and technical documents will take place on **27 JUNE 2023** at **2 pm**, local time, by the Internal Tender Board of APN, in APN meeting room, 1st floor, CAA Building. After the analysis of the administrative and technical bids, the opening of the financial bids will take place under the same conditions at a later date which will be communicated to the bidders who have met the criteria below. Tenderers may attend these opening sessions or be represented by a duly authorized person with a good knowledge of the offer.

## 14- Execution deadline

The maximum period provided for by the Project Owner for the completion of the study is sixty (60) working days from the date of notification of the Service Order for the start of the services.



## **15- Evaluation Criteria**

### **15.1 Eliminatory criteria**

Bids that do not meet the following criteria will be automatically eliminated:

- 8. Absence of the bid bond at the opening of the bids;**
- 9. False declaration, substitution or falsification of documents or non-authentic documents;**
- 10. Absence or non-compliance of an administrative document, forty-eight (48) hours after the opening of tenders;**
- 11. Presence of financial elements in the administrative offer and in the technical offer;**
- 12. Absence of the sealed and sample financial offer to be submitted to ARMP;**
- 13. Incomplete financial offer;**
- 14. Technical qualification score less than 80 pts/100**

### **15.2 Essential criteria**

The following essential criteria will be scored by points as follows :

#### **5. References of the firm and understanding of the mission: 40 points**

- ☞ Understanding of the mission (methodological note, Study plan, study timeline) .....10 points;
- ☞ Number of similar studies carried out ..... 05 points ;
- ☞ Financial capacity of the firm of an amount at least equal to twenty million (20 000.000) FCFA.....05 points;
- ☞ Seniority of the firm .....20 points.

#### **6. Presentation and technical resources made available : 10 points**

- ☞ Presentation of the file (readability, general summary, summary of parts, pagination, classification of parts, etc.).....05 points;
- ☞ Logistical and technical resources of the firm.....05 points.

#### **7. Qualifications, skills of the personnel assigned to the mission : 40 points**

- ☞ Adequate training of experts in relation to the mission.....20 pts
- ☞ CVs of experts signed and dated..... 10 pts
- ☞ Experience in similar study projects..... 05 pts
- ☞ Diploma or certificate certified by a competent authority..... 05 pts

#### **8. Terms of reference and CCAP initialed on all pages and signed on the last page marked "Read and approved" stamp and quality of the signatory /10 pts**

A technical qualification score of less than 80 pts/100 leading to the elimination of the tenderer, the financial offer of the said tenderer will not be opened.

**16- Contract awarding**

The contract will be awarded to the tenderer presenting the best evaluated tender, by combination of the technical and financial criteria.

**17- Period of validity of the offer**

Tenderers remain committed to their tenders for **ninety (90) days** from the deadline set for the submission of tenders.

**18- Additional information**

Additional technical information can be obtained during working hours from the Sub-Director of Supplies, Contracts and Insurance of APN, **CAA Building (1st floor, Room 05), 20 May, BP 11538 Yaoundé Tel: (237) 222 23 73 16 / 222 23 73 17, Fax: (237) 222 23 73 14** or online on the **COLEPS** platform at the following addresses: <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>.

**19- Technical assistance**

To obtain technical assistance, in the event of a problem arising from the use of the platform, please call these numbers: (+237) 222 238 155/222 235 669 or write to this email address [dsi@minmap.cm](mailto:dsi@minmap.cm).

Done in Yaoundé, 17 may 2023  
**The General Manager**

**Dr EBOUPEKE Louis**

**COPIES :**

- MINMAP
- ARMP/JDM
- P/CIPM/APN
- Archives

**Pièce n° 2 : Règlement Général  
de l'Appel d'Offres  
(RGAO)**

# Table des matières

1. Introduction
2. Eclaircissements, modifications apportées au DAO et recours
3. Etablissement des propositions
  - Proposition technique
  - Proposition financière
4. Soumission, réception et ouverture des propositions
5. Evaluation des propositions
  - Généralités
  - Evaluation des propositions techniques
  - Ouverture et évaluation des propositions financières et recours
6. Négociations
7. Attribution du Contrat
8. Publication des résultats d'attribution et recours
9. Confidentialité
10. Signature du marché
11. Cautionnement définitif

## **REGLEMENT GENERAL DE L'APPEL D'OFFRES (RGAO)**

### **1. Introduction**

- 1.1. Le Maître d'Ouvrage sélectionne un Prestataire parmi les candidats dont les noms figurent sur la lettre d'invitation, conformément à la méthode de sélection spécifiée dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO).
- 1.2. Les candidats sont invités à soumettre un dossier administratif, une proposition technique et une proposition financière pour la prestation des services nécessaires à la mission désignée dans les Termes de base aux négociations du contrat et, à terme, au contrat signé avec le candidat retenu.
- 1.3. La mission sera accomplie conformément au calendrier indiqué dans les Termes de Référence. Lorsque la mission comporte plusieurs phases, la performance du prestataire durant une phase donnée devra donner satisfaction au Maître d'Ouvrage avant le début de la phase suivante.
- 1.4. Les candidats doivent s'informer des conditions locales et en tenir compte dans l'établissement de leur proposition. Pour obtenir des informations de première main sur la mission et les conditions locales, il est recommandé aux candidats, avant de soumettre une proposition, d'assister à la conférence préparatoire aux propositions, si le RPAO en prévoit une. Mais participer à ce genre de réunion n'est pas obligatoire. Les représentants des candidats doivent contacter les responsables mentionnés dans le RPAO pour organiser une visite ou obtenir des renseignements complémentaires. Les candidats doivent faire en sorte que ces responsables soient avisés de leur visite en temps voulu pour pouvoir prendre les dispositions appropriées.
- 1.5. Le Maître d'Ouvrage fournit les intrants spécifiés dans les Termes de Référence, aide le prestataire à obtenir les licences et permis nécessaires à la prestation des services, et fournit les données et rapports afférents aux projets pertinents.
- 1.6. Veuillez noter que :
  - i. Les coûts de l'établissement de la proposition et de la négociation du contrat, y compris de la visite au Maître d'Ouvrage, ne sont pas considérés comme des coûts directs de la mission et ne sont donc pas remboursables ; et que
  - ii. Le Maître d'Ouvrage n'est nullement tenu d'accepter l'une quelconque des propositions qui auront été soumises.

- 1.7. Les partenaires fournissent des conseils professionnels objectifs et impartiaux ; en toutes circonstances ils défendent avant tout les intérêts du Maître d'Ouvrage, sans faire entrer en ligne de compte l'éventualité d'une mission ultérieure, et qu'ils évitent scrupuleusement toute possibilité de conflit avec d'autres activités ou avec les intérêts de leur société. Les prestataires ne doivent pas être engagés pour des missions qui seraient incompatibles avec leurs obligations présentes ou passées envers d'autres Maîtres d'Ouvrage, ou qui risqueraient de les mettre dans l'impossibilité d'exécuter leur tâche au mieux des intérêts du Maître d'Ouvrage.
- 1.7.1. Sans préjudice du caractère général de cette règle, les prestataires ne sont pas engagés dans les circonstances stipulées ci-après :
- a. Aucune entreprise engagée par le Maître d'Ouvrage pour fournir des biens ou réaliser des prestations pour un projet, ni aucune entreprise qui lui est affiliée, n'est admise à fournir des services de conseil pour le même projet. De la même manière, aucun bureau d'études engagé pour fournir des services de conseil en vue de la préparation ultérieurement à fournir des biens, réaliser des prestations, ou assurer des services liés à sa mission initiale pour le même projet (à moins qu'il ne s'agisse d'une continuation de cette mission) ;
  - b. Ni les prestataires ni aucune des entreprises qui leur sont affiliées ne peuvent être engagés pour une mission qui, par sa nature, risque de s'avérer incompatible avec une autre de leurs missions.
- 1.7.2. Comme indiqué à l'alinéa (a) de la clause 1.7.1. ci-dessus, des prestataires peuvent être engagés pour assurer des activités en aval lorsqu'il est essentiel d'assurer une certaine continuité, auquel cas le RPAO doit faire état de cette possibilité et les critères utilisés dans la sélection du prestataire doivent prendre en compte la probabilité d'une reconduction. Il appartiendra exclusivement au Maître d'Ouvrage de décider de faire exécuter ou non des activités en aval et, dans l'affirmative, de déterminer quel prestataire sera engagé à cette fin.
- 1.8. Le Maître d'Ouvrage exige des soumissionnaires et de ses cocontractants, qu'ils respectent les règles d'éthique professionnelle les plus strictes durant la passation et l'exécution de ces marchés. En vertu de ce principe, le Maître d'Ouvrage :
- a. Définit aux fins de cette clause, les expressions ci-dessous de la façon suivante :
  - i. Est coupable de « corruption » quiconque offre, donne, sollicite ou accepte un quelconque avantage en vue d'influencer l'action d'un

agent public au cours de l'attribution ou de l'exécution d'un marché ;

- ii. Se livre à des « manœuvres frauduleuses » quiconque déforme ou dénature des faits afin d'influencer l'attribution ou l'exécution d'un marché ;
  - iii. « Pratiques collusoires » désignent toute forme d'entente entre deux ou plusieurs soumissionnaires (que le Maître d'Ouvrage en ait connaissance ou non) visant à maintenir artificiellement les prix des offres à des niveaux ne correspondant pas à ceux qui résulteraient du jeu de la concurrence ;
  - iv. « Pratiques coercitives » désignent toute forme d'atteinte aux personnes ou à leurs biens ou de menaces à leur encontre afin d'influencer leur action au cours de l'attribution ou de l'exécution d'un marché.
  - v. « Conflit d'intérêt » est toute situation dans laquelle l'intérêt financier ou personnel d'un agent ou d'une entité publique est de nature à compromettre la transparence dans la passation des marchés publics.
- b. Rejettera une proposition d'attribution si elle détermine que l'attributaire proposé est, directement ou par l'intermédiaire d'un agent, coupable de corruption ou s'est livré à des manœuvres frauduleuses, des pratiques collusoires ou coercitives pour l'attribution de ce marché.
- 1.9. Les candidats communiquent les renseignements sur les commissions et primes éventuellement réglées ou devant être réglées à des agents en rapport avec la présente proposition, et l'exécution du contrat s'il est attribué au candidat, comme demandé sur le formulaire de proposition financière (lettre de soumission).
- 1.10. Les candidats ne doivent pas avoir été déclarés exclus par le Maître d'Ouvrage de toutes attributions de contrats pour corruption ou manœuvre frauduleuses.

## **2. Eclaircissements, modifications apportés au DAO et recours**

- 2.1. Les candidats ont jusqu'à une date limite précisée dans le RPAO pour demander des éclaircissements sur l'un quelconque des documents du DAO. Toute demande d'éclaircissement doit être formulée par écrit, et expédiée par courrier, télécopie, ou courrier électronique à l'adresse du Maître d'Ouvrage figurant sur le RPAO. Le Maître

d'Ouvrage donne sa réponse par courrier, télécopie ou courrier électronique à tous les candidats destinataires de la lettre d'invitation et envoie des copies de la réponse (en y joignant une explication de la demande d'éclaircissement, sans en identifier l'origine) à tous ceux d'entre eux qui entendent soumettre des propositions.

- 2.2. A tout moment avant la soumission des propositions, le Maître d'Ouvrage peut, pour n'importe quelle raison, soit de sa propre initiative, soit en réponse à une demande d'éclaircissement d'un candidat invité à soumissionner, modifier l'un des documents du DAO au moyen d'un additif. Tout additif est publié par écrit sous la forme d'un addendum. Les addenda sont communiqués par courrier, télécopie ou courrier électronique à tous les candidats sollicités, et ont force obligatoire pour eux. Le Maître d'Ouvrage peut, à sa convenance, reporter la date limite de remise des propositions.
- 2.3. Entre la publication de l'Avis d'Appel d'Offres y compris la phase de pré-qualification des candidats, et l'ouverture des plis, tout soumissionnaire qui s'estime lésé dans la procédure de passation des marchés publics peut introduire une requête auprès du Maître d'Ouvrage.
- 2.4. Le recours doit être adressé au Maître d'Ouvrage ou au Maître d'Ouvrage Délégué avec copies à l'organisme chargé de la régularisation des marchés publics et au Président de la Commission de Passation des Marchés.  
  
Il doit parvenir au Maître d'Ouvrage ou au Maître d'Ouvrage Délégué au plus tard quatorze (14) jours avant la date d'ouverture des offres.
- 2.5. Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué dispose de cinq (05) jours pour réagir. La copie de la réaction est transmise à l'organisme chargé de la régulation des marchés publics.

### **3. Etablissement des propositions**

- 3.1. Les candidats sont tenus de soumettre une proposition rédigée dans la (les) langues (s) spécifiée (s) dans le RPAO.

#### **Proposition technique**

- 3.2. Lors de l'établissement de la proposition technique, les candidats sont censés examiner les documents constituant le présent Dossier d'appel d'offres en détail. L'insuffisance patente des renseignements fournis peut entraîner le rejet d'une proposition.



En établissant la proposition technique, les candidats doivent prêter particulièrement attention aux considérations suivantes :

- i. Le candidat qui estime ne pas posséder toutes les compétences nécessaires à la mission peut se les procurer en s'associant avec un ou plusieurs candidat (s) individuel (s) et/ou d'autres candidats sous forme de co-entreprise ou de sous-traitant, en tant que de besoin. Les candidats ne peuvent s'associer avec les autres candidats sollicités en vue de cette mission qu'avec l'approbation du Maître d'Ouvrage, comme indiqué dans le RPAO. Les candidats sont encouragés à rechercher la participation de candidats nationaux en concluant des actes de coentreprise (actes notariés) avec eux en leur sous-traitant une partie de la mission ;
  - ii. Pour les missions reposant sur le temps de travail, l'estimation du temps de travail du personnel est fournie dans le RPAO. Cependant, la proposition doit se fonder sur l'estimation du temps de travail du personnel qui est faite par le candidat ;
  - iii. Il est souhaitable que le personnel spécialisé proposé soit composé en majorité de salariés permanents du candidat ou entretienne avec lui, une relation de travail stable de longue date ;
  - iv. Le personnel spécialisé proposé doit posséder au minimum l'expérience indiquée dans le RPAO, qu'il aura de préférence acquise dans des conditions de travail analogues à celles du pays où doit se dérouler la mission ;
  - v. Il ne peut être proposé qu'un choix de personnel spécialisé, et il n'est autorisé de soumettre qu'un curriculum vitae (CV) par poste.
- 3.3. Les rapports que doivent produire les candidats dans le cadre de la présente mission doivent être rédigés dans la (les) langue (s) stipulée (s) dans le RPAO. Il est souhaitable que le personnel du candidat ait une bonne connaissance pratique des langues française et anglaise ;
- 3.4. La proposition technique fournit les informations suivantes à l'aide des travaux joints (pièce 1) :
- i. Une brève description du candidat et un aperçu de son expérience récente dans le cadre de missions similaires (Tableau 4B). Pour chacune d'entre elles, ce résumé doit notamment indiquer les caractéristiques du personnel proposé, la durée de la mission, le montant du contrat et la part prise par le candidat ;

- ii. Toutes les observations ou suggestions éventuelles sur les Termes de Référence et les données, services et installations devant être fournis par le Maître d'Ouvrage (Tableau 4C) ;
  - iii. Un descriptif de la méthodologie et du plan de travail proposé pour accomplir la mission (Tableau 4D) ;
  - iv. La composition de l'équipe proposée, par spécialité, ainsi que les tâches qui sont confiées à chacun de ses membres et leur calendrier (tableau 4E) ;
  - v. Des curriculum vitae récemment signés par le personnel spécialisé proposé et le représentant du candidat habilité à soumettre la proposition (tableau 4F). Parmi les informations clés doivent figurer, pour chacun, le nombre d'années d'expérience du candidat et l'étendue des responsabilités exercées dans le cadre de diverses missions au cours des dix (10) dernières années ;
  - vi. Les estimations des apports de personnel (cadre et personnel d'appui, temps) nécessaire à l'accomplissement de la mission, justifiées par les diagrammes à barres indiquant le temps de travail prévu pour chaque cadre de l'équipe (Tableaux 4<sup>E</sup> et 4G) ;
  - vii. Une description détaillée de la méthode, de la dotation en personnel et du suivi envisagés pour la formation, si le RPAO spécifie que celle-ci constitue un élément majeur de la mission ;
  - viii. Toute autre information demandée dans le RPAO.
- 3.5. La proposition technique ne doit comporter aucune information financière.

### **Proposition financière**

- 3.6. La proposition financière doit être établie au moyen des tableaux types (Pièce 5). Elle énumère tous les coûts afférents à la mission. Si besoin est, toutes les charges peuvent être ventilées par activité.

La proposition financière doit présenter séparément les impôts, droits (y compris cotisations de sécurité sociale), taxes et autres charges fiscales applicables en vertu de la législation en vigueur sur les candidats, les sous-traitants et leur personnel (autre que les ressortissants ou résidents permanents du Cameroun), sauf indication contraire dans le RPAO.

- 3.7. Les candidats libelleront les prix de leurs services dans la (les) monnaie (s) spécifiée (s) dans le RPAO.
- 3.8. Les commissions et primes, éventuellement réglées ou devant être réglées par les candidats en rapport avec la mission, sont précisées dans la lettre de soumission de la proposition financière (Section 5.A.).
- 3.9. Le RPAO indique combien de temps les propositions réglées doivent demeurer valides à compter de la date de soumission. Pendant cette période, les candidats doivent garder à disposition le personnel spécialisé proposé pour la mission. Le Maître d'Ouvrage fait tout son possible pour mener à bien les négociations dans ces délais. Si celui-ci souhaite prolonger la durée de validité des propositions, les candidats qui n'y consentent pas sont en droit de refuser une telle prolongation.

#### **4. Soumission, réception et ouverture des propositions**

- 4.1. L'original de la proposition doit être rédigé à l'encre indélébile. Il ne doit comporter aucun ajout entre les lignes ou surcharge sur le texte même, si ce n'est pour corriger les éventuelles erreurs du candidat lui-même, toute correction de ce type devant alors être paraphée par le (les) signataire (s) des propositions.
- 4.2. Un représentant habilité du candidat doit parapher toutes les pages de la proposition. Son habilitation est confirmée par une procuration écrite jointe à la proposition.
- 4.3. Pour chaque proposition, les candidats doivent préparer le nombre d'exemplaires indiqué dans le RPAO. Chaque proposition technique et financière doit porter la mention « ORIGINAL » ou « COPIE », selon le cas. En cas de différence entre les exemplaires des propositions, c'est l'original qui fait foi.
- 4.4. Les candidats doivent placer l'original et toutes les copies des pièces administratives énumérées dans le RPAO, dans une enveloppe portant la mention « DOSSIER ADMINISTRATIF », l'original et toutes les copies de proposition technique dans une enveloppe portant clairement la mention « PROPOSITION TECHNIQUE », et l'original et toutes les copies de la proposition financière, dans une enveloppe scellée portant clairement la mention « PROPOSITION FINANCIERE » et l'avertissement « NE PAS OUVRIR EN MEME TEMPS QUE LA PROPOSITION TECHNIQUE ». Les candidats placent ensuite ces trois enveloppes dans une même enveloppe cachetée, laquelle porte

l'adresse du lieu de dépôt des soumissions et les renseignements indiqués dans le RPAO, ainsi que la mention « A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT ».

4.5. La caution de soumission peut être saisie :

- a. Si le soumissionnaire retire son offre durant la période de validité ;
- b. Si, dans les vingt (20) jours suivant la notification du marché, l'attributaire du marché ne parvient pas :

- i. A signer le marché, ou
- ii. A fournir le cautionnement définitif requis.

4.6. Le dossier administratif, la proposition technique et la proposition financière dûment établis doivent être remis à l'adresse indiquée au plus tard à la date et à l'heure figurant dans le RPAO. Toute proposition reçue après l'heure limite de soumission des propositions est retournée à l'expéditeur sans avoir été ouverte.

4.7. Dès que l'heure de remise des propositions est passée, les dossiers administratifs et techniques sont ouverts par la Commission de Passation des Marchés. La proposition financière reste cachetée et est confiée au Président de la Commission de Passation des Marchés compétent qui la conserve jusqu'à la séance d'ouverture des propositions financières.

## **5. Evaluation des propositions**

### **Généralités**

5.1. Les soumissionnaires ne contacteront pas les membres de la Commission de Passation des Marchés et de la Sous-commission d'analyse pour les questions ayant trait à leurs offres, entre l'ouverture des plis et l'attribution du marché.

5.2. Toute tentative faite par un soumissionnaire pour influencer les propositions de la Commission de Passation des Marchés, relatives à l'évaluation et la comparaison des offres ou les décisions du Maître d'Ouvrage en vue de l'attribution d'un marché, pourra entraîner le rejet de son offre.

### **Evaluation des propositions techniques**

5.3. La Sous-commission d'analyse mise en place par la Commission de Passation des Marchés évalue les propositions techniques sur la base de leur conformité aux Termes de Référence, à l'aide des critères d'évaluation, des sous-critères (en règle générale, pas plus de trois

par critère) et du système de points spécifiés dans le RPAO. Chaque proposition conforme se voit attribuer un score technique (ST). Une proposition est rejetée à ce stade si elle ne satisfait pas à des aspects importants des Termes de Référence, ou n'atteint pas le score technique minimum spécifié dans le RPAO.

- 5.4. A l'issue de l'évaluation de la qualité technique, le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué avise les candidats dont les propositions n'ont pas obtenu la note de qualité minimum, que leurs offres n'ont pas été retenues ; leurs propositions financières leur seront donc restituées sur demande, sans avoir été ouvertes à l'issue du processus de sélection. Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué, dans le même temps, avise les candidats qui ont obtenu la note de qualification minimum, et leur indique la date, l'heure et le lieu d'ouverture des propositions financières. Cette notification peut être adressée par courrier recommandé, télécopie ou courrier électronique.

### **Ouverture et évaluation des propositions et recours**

- 5.5. Les propositions financières sont ouvertes par la Commission de Passation des Marchés, en présence des représentants des candidats qui désirent y assister. Le nom du candidat et les prix proposés sont lus à haute voix et consignés par écrit lors de l'ouverture des propositions financières. Le Secrétaire de la Commission de Passation des Marchés dresse un procès-verbal de la séance.
- 5.6. A la fin de chaque séance d'ouverture des plis, le Président de la Commission de Passation de Marchés met immédiatement à la disposition du point focal désigné par l'ARMP, une copie paraphée des offres des soumissionnaires.
- 5.7. En cas de recours, il doit être adressé à l'autorité chargée des Marchés Publics avec copies à l'organisme chargé de la Régulation des Marchés Publics et au Maître d'Ouvrage ou au Maître d'Ouvrage Délégué.

Il doit parvenir dans un délai maximum de trois (03) jours ouvrables après l'ouverture des plis, sous la forme d'une lettre à laquelle est obligatoirement joint un feuillet de la fiche de recours dûment signée par le requérant et, éventuellement par le Président de la Commission de Passation des Marchés.

L'observateur indépendant annexe à son rapport, le feuillet qui lui a été remis, assorti des commentaires ou des observations y afférents.

- 5.8. La Sous-commission d'analyse établit si les propositions financières sont complètes (c'est-à-dire si tous les éléments de la proposition technique correspondante ont été chiffrés), corrige toute erreur de calcul, et convertit les prix exprimés en diverses monnaies en franc CFA. Les cours de vente officiels utilisés à cet effet, fournis par la BEAC, sont ceux en vigueur à la date limite de dépôt des propositions. L'évaluation est faite sans tenir compte des impôts, droits, taxes et autres charges fiscales tels que définis au paragraphe 3.7.
- 5.9. En cas de sélection qualité – coût, la proposition financière conforme la moins disante (Fm) reçoit un score financier (Sf) de 100 points. Les scores financiers (Sf) des autres propositions financières sont calculés comme indiqué dans le RPAO. Les propositions sont classées en fonction de leurs scores techniques (St) et financier (Sf) combinés après introduction de pondérations (T étant le poids attribué à la proposition technique et P le poids accordé à la proposition financière ;  $T + P$  étant égal à 100, comme indiqué dans le RPAO. Le candidat ayant obtenu le score technique et financier combiné le plus élevé est invité à des négociations.
- 5.10. En cas de sélection dans le cadre d'un budget déterminé, la Sous-commission d'analyse retient le groupement ayant remis la proposition technique la mieux classée dans les limites du budget « prix évalué ». Les propositions dépassant ce budget sont rejetées. En cas de sélection au moindre coût, le client ou le Maître d'Ouvrage retient la proposition la moins disante « prix évalué » parmi celles qui ont obtenu le score technique minimum requis. Dans les deux cas, le groupement sélectionné est invité à des négociations.

## **6. Négociations**

- 6.1. Les négociations auront lieu à l'adresse indiquée dans le RPAO, entre le Maître d'Ouvrage et le candidat dont la proposition est retenue, l'objectif étant de parvenir à un accord sur tous les points et de signer un contrat.

En aucun cas, des négociations ne peuvent être conduites avec plus d'un candidat à la fois. Ces négociations, qui ne doivent pas porter sur les prix unitaires, sont sanctionnées par un procès-verbal signé par les deux parties.

- 6.2. Les négociations comportent une discussion de la proposition technique, de la méthodologie proposée (plan de travail), de la dotation en personnel et de toute suggestion faite par le candidat pour améliorer les Termes de Référence. Le Maître d'Ouvrage et le

candidat mettent ensuite au point les Termes de Référence finaux, la dotation en personnel, et les diagrammes à barres indiquant les activités, le personnel utilisé, et le temps passé sur le terrain et au siège, le temps de travail en mois, les aspects logistiques et les conditions d'établissement des rapports. Le plan de travail et les Termes de Référence finaux qui ont été convenus sont ensuite intégrés à la « description des services », qui fait partie du contrat. Il faut veiller tout particulièrement à obtenir du candidat retenu le maximum qu'il puisse offrir dans les limites du budget disponible, et à définir clairement les intrants que le Maître d'Ouvrage doit fournir pour assurer la bonne exécution de la mission.

- 6.3. Les négociations financières visent notamment à préciser (le cas échéant) les obligations fiscales du candidat en République du Cameroun et la manière dont elles sont prises en compte dans le contrat ; elles intègrent aussi les modifications techniques convenues au coût des services. Sauf circonstances exceptionnelles, les négociations financières ne portent ni sur les taux de rémunérations du personnel (pas de décomposition de ces taux), ni sur d'autres taux unitaires quel que soit le mode de sélection.
- 6.4. Ayant fondé son choix du candidat, entre autres, sur une évaluation du personnel spécialisé proposé, le Maître d'Ouvrage entend négocier le contrat sur la base des experts dont le nom figure dans la proposition. Préalablement à la négociation du contrat, le Maître d'Ouvrage exige l'assurance que ces experts soient effectivement disponibles. Il ne prend en considération aucun remplacement de ce personnel durant les négociations, à moins que les deux parties ne conviennent que ce remplacement a été rendu inévitable par un trop grand retard du processus de sélection, ou que ce remplacement est indispensable à la réalisation des objectifs de la mission. Si tel n'est pas le cas, et s'il est établi que le candidat a proposé une personne clé sans s'être assuré de sa disponibilité, la société peut être disqualifiée.
- 6.5. Les négociations s'achèvent par un examen du projet de contrat. En conclusion des négociations, le Maître d'Ouvrage et le candidat paraphent le contrat convenu. Si les négociations échouent, le Maître d'Ouvrage invite le candidat dont la proposition a été classée en deuxième position à des négociations.

## **7. Attribution du contrat**

- 7.1. Le contrat est signé une fois les négociations menées à bien. Le Maître d'Ouvrage attribue et publie les résultats.

- 7.2. Le candidat est censé commencer sa mission à la date et au lieu spécifié dans l'Ordre de service de démarrage des prestations

## **8. Publication des résultats d'attribution et recours**

- 8.1. Le Maître d'Ouvrage communique à tout soumissionnaire ou administration concernée, sur requête à lui adressée dans un délai maximal de cinq (05) jours après la publication des résultats d'attribution, le rapport de l'observateur indépendant ainsi que le procès-verbal de la séance d'attribution du marché y relatif auquel est annexé le rapport d'analyse des offres.
- 8.2. Le Maître d'Ouvrage est tenu de communiquer les motifs de rejet des offres des soumissionnaires concernés qui en font la demande.
- 8.3. Après la publication du résultat de l'attribution, les offres non retirées dans un délai maximal de quinze (15) jours seront détruites, sans qu'il y ait lieu à réclamation, à l'exception de l'exemplaire destiné à l'organisme chargé de la régulation des Marchés Publics.
- 8.4. En cas de recours tel que prévu par le Code des Marchés Publics, il doit être adressé à l'autorité chargée des Marchés Publics avec copies à l'organisme chargé de la Régulation des Marchés Publics et au Maître d'Ouvrage ou au Maître d'Ouvrage Délégué et au Président de la Commission de Passation de Marchés. Il doit intervenir dans un délai maximum de cinq (05) jours ouvrables après la publication des résultats.

## **9. Confidentialité**

Aucun renseignement concernant l'évaluation des propositions et les recommandations d'attribution ne doit être communiqué aux candidats ayant soumis une proposition ou à toute autre personne n'ayant pas qualité pour participer à la procédure de sélection, tant que l'attribution du contrat n'a pas été notifiée au candidat gagnant.

## **10. Signature du marché**

- 10.1. Après publication des résultats, le projet de marché souscrit par l'attributaire est soumis à la Commission de Passation des Marchés et le cas échéant, à la Commission Spécialisée de Contrôle des Marchés compétente pour adoption.
- 10.2. Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué dispose d'un délai de sept (07) jours pour la signature du marché, à compter de la date de réception du projet de marché adopté par la Commission des Marchés compétente et souscrit par l'attributaire.



- 10.3. Le marché doit être notifié à son titulaire dans les cinq (05) jours qui suivent la date de sa signature.

## **11. Cautionnement définitif**

- 11.1. Dans les vingt (20) jours qui suivent la notification du marché par le Maître d'Ouvrage, le prestataire fournira au Maître d'Ouvrage un cautionnement définitif, sous la forme stipulée dans le RPAO, conformément au modèle fourni dans le Dossier d'Appel d'Offres.
- 11.2. Le cautionnement dont le taux varie entre 2 et 5 % du montant du marché, peut être remplacé par la garantie d'une caution d'un établissement bancaire agréé conformément aux textes en vigueur, et émise au profit du Maître d'Ouvrage ou par une caution personnelle et solidaire.
- 11.3. Les petites et moyennes entreprises (PME) à capitaux et dirigeants nationaux peuvent produire à la place du cautionnement, soit une hypothèque légale, soit une caution d'un établissement bancaire ou d'un organisme financier agréé de premier rang conformément aux textes en vigueur.
- 11.4. L'absence de production du cautionnement définitif dans les délais prescrits est susceptible de donner lieu à la résiliation du marché dans les conditions prévues dans le CCAG.

# **Pièce n° 3 : Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO)**

CLAUSES DU RPAO	DONNEES PARTICULIERES
1.1	Nom du Maître d'Ouvrage bénéficiaire des prestations : <b>LE DIRECTEUR GENERAL DE L'AUTORITE PORTUAIRE NATIONALE (APN)</b>
1.2	<p>Les prestations attendues sont les suivantes :</p> <p>Les résultats attendus sont l'étude architecturale et technique complète pour la construction de l'immeuble siège de l'APN, la construction des dossiers de demande de permis de construire, installations électriques et ascenseurs, le dossier pour le choix de l'entreprise devant réaliser les travaux.</p> <p>Les tâches à exécuter par le Consultant sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phase 1 : Développement des études avec remise et validation de l'Avant-Projet Détaillé (APD) contenant un dossier technique, un dossier graphique, un dossier des estimations et des annexes ;</li> <li>- Phase 2 : constitution des dossiers de demande de permis de construire, installations électriques et ascenseurs ;</li> <li>- Phase 3 : Elaboration du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) par la constitution du Dossier d'Appel d'Offres.</li> </ul> <p>Les détails de la prestation se trouve dans la pièce n°6 du Dossier d'Appel d'Offres.</p>
1.3	La mission sera accomplie conformément au délai indiqué dans les Termes de Référence.
1.4	Responsable du Maître d'Ouvrage habilité à donner les éclaircissements : le Sous-Directeur des Affaires Communes, des Marchés et des Assurances de l'APN, <b>Immeuble CAA (1<sup>er</sup> étage, Porte 05), Boulevard du 20 Mai, BP 11538 Yaoundé Tél : (237) 222 23 73 16 / 222 23 73 17, Fax : (237) 222 23 73 14.</b>
1.5	<p>Les clauses du contrat relatives aux manœuvres frauduleuses et à la corruption sont les suivantes :</p> <p>L'APN exige des soumissionnaires et de ses cocontractants, qu'ils respectent les règles d'éthique professionnelle les plus strictes durant la passation et l'exécution de ses marchés.</p> <p>En vertu de ce principe, elle :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Définit aux fins de cette clause, les expressions ci-dessous de la façon suivante : <ul style="list-style-type: none"> <li>Est coupable de « corruption quiconque : <ul style="list-style-type: none"> <li>i. offre, sollicite ou accepte un quelconque avantage en vue d'influencer l'action d'un agent public au cours de l'attribution ou de l'exécution d'un marché ;</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

	ii. Se livre à des « manœuvres frauduleuses » déforme ou dénature des faits afin d'influencer l'attribution ou l'exécution d'un marché ;
1.6	<p>iii. « Pratiques coercitives » désignent toute forme d'atteinte aux personnes ou à leurs biens ou de menaces à leur encontre afin d'influencer leur action au cours de l'attribution ou de l'exécution d'un marché.</p> <p>b. Rejettera une proposition d'attribution si elle détermine que l'attributaire proposé est, directement ou par l'intermédiaire d'un agent, coupable de corruption ou s'est livré à des manœuvres frauduleuses, des pratiques collusoires ou coercitives pour l'attribution de ce marché.</p>
1.7	Des éclaircissements peuvent être demandés au plus tard dix (10) jours avant la date limite de dépôt des offres à l'adresse suivante ; APN, BP : 11538 Yaoundé, Tél : (237) 222 23 73 16 / 222 23 73 17, Fax : (237) 222 23 73 14,
2.1	Les propositions doivent être rédigées en langue française et/ou anglaise.
2.2	<p>Le personnel clé à mettre en place est le suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Un Chef de mission, architecte DPLG, ayant une expérience dans l'exercice privé confondu d'au moins 15 ans d'expérience, être inscrit dans l'Ordre National des Architectes ;</b></li> <li>➤ <b>Un Assistant au Chef de mission 1, Ingénieur de Génie civil (Bac+5) ayant une expérience minimale de 10 ans dont 07 dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux de bâtiments, inscrit dans l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil (ONIGC), avoir conduit avec succès comme Chef de mission ou Chef de mission assistant le contrôle et la surveillance d'au moins un projet de travaux de construction d'un immeuble similaire ou de même envergure ;</b></li> <li>➤ <b>Un Assistant au Chef de mission 2, Architecte junior, diplômé d'une Ecole d'architecture, doté d'une expérience dans au moins projet dans le domaine des travaux de construction d'un immeuble similaire ou de même envergure,</b></li> <li>➤ <b>Un Projecteur, dessinateur ayant une expérience minimale de 07 ans dans le domaine des études architecturales et/ou du contrôle des travaux de bâtiments ;</b></li> <li>➤ <b>Un Ingénieur électrotechnicien chargé des lots technologiques (courant fort, courant faible), Ingénieur diplômé de Génie électrique (Bacc+5 au moins), ayant au moins 5 ans d'expérience dans le domaine ou un Ingénieur des travaux (Bacc+3) du Génie électrique, ayant 7 ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle dans les travaux de bâtiments, inscrit dans l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil ;</b></li> </ul>

	<p>➤ <b>Un Environnementaliste, de niveau Bacc+3 au moins, ayant au moins 5 ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux de bâtiments.</b></p> <p>Du CV de chaque personnel daté et signé ; Des copies certifiées conformes du diplôme de chaque personnel.</p>
2.3	L'élément dépense doit être libellé dans la monnaie nationale, à savoir le FRANC CFA.
2.4	Les propositions doivent demeurer valides quatre-vingt-dix <b>(90) jours</b> après la date de soumission.
2.5	Les offres rédigées en langue française et/ou anglaise doivent être présentées en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marqués comme tels.
2.6	<p>Les soumissions devront être déposées auprès du Sous-Directeur des Affaires Communes, des Marchés et des Assurances de l'APN, <b>Immeuble CAA (1<sup>er</sup> étage, Porte 05), Boulevard du 20 Mai, BP 11538 Yaoundé Tél : (237) 222 23 73 16 / 222 23 73 17, Fax : (237) 222 23 73 14</b> à Yaoundé au plus tard <b>le 27 juin 2023 à 13 heures</b>, heure locale et devront porter la mention :</p> <p style="text-align: center;"><b>AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT N° 002/AONR/APN/CIPM/2023 DU 17 MAI 2023 POUR LA SELECTION D'UN CABINET POUR LA REALISATION DES ETUDES ARCHITECTURALES EN VUE DE LA CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE SIEGE DE L'AUTORITE PORTUAIRE NATIONALE. A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »</b></p> <p><u>Pour la soumission en ligne, l'offre devra être transmise par le soumissionnaire sur la plateforme COLEPS au plus tard le 27 JUIN 2023 à 13 heures. Une copie de sauvegarde de l'offre enregistrée sur clé USB ou CD/DVD devra être transmise sous pli scellé avec indication claire et lisible « <b>Copie de sauvegarde</b> », en plus de la mention ci-dessus dans les délais impartis à la Sous-Direction des Affaires Communes, des Marchés et des Assurances, 1<sup>er</sup> étage porte 05 de l'immeuble CAA, boulevard du 20 mai à Yaoundé.</u></p>
2.7	<p>Chaque soumissionnaire présentera son offre en quatre (04) volumes comportant les pièces suivantes :</p> <p><b>L'enveloppe A: (volume 1)</b> contiendra les documents administratifs suivants, en originaux ou copies certifiées conformes, datant de moins de trois (3) mois et valables pour l'exercice en cours :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. L'accord de groupement le cas échéant ;</li> <li>2. Le pouvoir de signature le cas échéant ;</li> <li>3. La lettre d'intention de soumissionner timbrée, cachetée, datée et signée ;</li> <li>4. Une attestation de non faillite établie par le Tribunal de Première Instance datant de moins de trois (03) mois précédant la date de remise des offres.</li> <li>5. Une fiche de renseignements établie par le soumissionnaire (raison sociale, noms, prénoms et fonctions des dirigeants, adresse, téléphone fax, etc.) ;</li> </ol>

6. Une attestation de non-exclusion des Marchés Publics délivrée par le Directeur Général de l'ARMP ;
7. Une Attestation d'immatriculation timbrée en cours de validité ;
8. Une attestation de non redevance timbrée en cours de validité, signée par le Directeur Général des impôts.
9. Une photocopie du registre de commerce ;
10. Une attestation de domiciliation bancaire du Cabinet délivrée par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance, agréée par le Ministère en charge des Finances de la République du Cameroun datant de moins de trois (03) mois.
11. Une attestation pour soumission de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale certifiant que le soumissionnaire a satisfait à ses obligations vis-à-vis de ladite Caisse, en cours de validité ;
12. La caution de soumission (suivant modèle joint) acquittée à la main d'un montant d'un million (1 000 000) FCFA et d'une durée de validité de trente (30) jours au-delà de la date limite de validité des offres, délivrée par une banque de premier ordre ou par une Compagnie d'assurance agréée par le Ministère en charge des Finances ;
13. La quittance d'achat du DAO d'un montant de cinquante mille (50 000) FCFA ;
14. Un plan de localisation du cabinet timbré et certifié sur l'honneur par le Consultant lui-même de l'exactitude des informations fournies (cachet de l'entreprise).

Les candidats constitués en groupement de différents cabinets ou bureaux d'études devront fournir les documents susmentionnés pour chaque entité formant le groupement (sauf pour l'accord notarié de groupement, la domiciliation bancaire, la déclaration d'intention de soumissionner et la caution de soumission qui devront uniquement être fournis par le mandataire désigné par l'accord de groupement).

**L'enveloppe B: (volume 2)** Le dossier technique contiendra les pièces ci-après visées dans le 3.4 du RGAO :

- a. Une brève description du candidat et un aperçu de son expérience dans le cadre des missions similaires (Tableau 4B).  
Pour chacune d'entre elles, ce résumé doit notamment indiquer les caractéristiques du personnel proposé, la durée de la mission, le montant du contrat et la part prise par le candidat.  
Chaque référence doit être justifiée par la présentation des pièces justificatives ci-après : extraits du contrat (pages de présentation, pages de détail estimatif et pages de signature) et attestations/certificats de bonne exécution délivrés par le Maître d'Ouvrage (ou tout autre document en tenant lieu) ;
- b. Toutes observations ou suggestions éventuelles sur les Termes de Référence, les données, les services et les installations devant être fournis par le Maître d'Ouvrage (Tableau 4C) ;

- c. Un descriptif de la méthodologie et du plan de travail proposés pour accomplir la mission (Tableau 4D)
- d. La composition de l'équipe proposée, par spécialité, ainsi que les tâches qui sont confiées à chacun de ses membres et leur calendrier (Tableau 4E) ;
- e. Des curriculum vitae signés par le personnel clé proposé et le représentant du candidat habilité à soumettre la proposition (Tableau 4F). Parmi les informations clés doivent figurer, pour chacun, le niveau d'études et le diplôme correspondant, l'expérience du candidat et l'étendue des responsabilités exercées dans le cadre de diverses missions au cours des dix (10) dernières années, ainsi que les contacts téléphoniques des responsables pouvant attester de la véracité desdites informations.
- f. Le chronogramme détaillé des prestations faisant ressortir sur un même tableau le phasage des différentes interventions et le délai estimé des prestations, ainsi que les estimations des apports des personnels clés justifiées par des diagrammes à barres indiquant le temps de travail prévu pour chaque cadre de l'équipe (Tableaux 4E et 4G) ;
- g. Les moyens techniques et matériels dont dispose le groupement et qui seront mobilisés dans le cadre de la mission (matériel informatique, moyens logistiques, moyens d'audit technique des matériaux et travaux ...) ;
- h. Les Termes de Référence et CCAP paraphés à chaque page et signés à la dernière page, portant la mention « lu et approuvé », tampon et qualité du signataire ;
- i. Toute autre information demandée dans le RPAO

La proposition technique ne doit comporter aucune information financière.

**L'enveloppe C: (volume 3)** La proposition financière contiendra les pièces ci-après citées du 3.6 du RGAO :

- La lettre de soumission timbrée au tarif en vigueur, conforme au modèle joint (tableau 5A) et dûment complétée avec indication du montant de la proposition ;
- Le bordereau des prix unitaires dûment complété par les prix du soumissionnaire en lettres et en chiffres. (Tableau 5G) ;
- Le détail estimatif : Cadre du détail estimatif dûment complété par le soumissionnaire. (Tableau 5H) ;
- Le sous-détail des coûts dûment complété par le soumissionnaire (Tableau 5B à 5F).

**Une enveloppe contenant une copie témoin de l'offre financière.**

	<p><b>N.B :</b> Les pièces financières devront être paraphées sur chaque page, signées, datées et cachetées par le soumissionnaire sur la dernière page.</p>
3.1	<p>Le dossier administratif, les propositions techniques et financières doivent être déposés au plus tard le <b>27 JUIN 2023 à 13 heures</b>, heure locale, à la Sous-Direction des Affaires Communes, des Marchés et des Assurances de l'APN, <b>Immeuble CAA (1<sup>er</sup> étage, Porte 05), Boulevard du 20 Mai, BP 11538 Yaoundé Tél : (237) 222 23 73 16 / 222 23 73 17, Fax : (237) 222 23 73 14</b> et la version électronique sur la plateforme COLEPS disponible aux adresses : <a href="http://www.marchespublics.cm">http://www.marchespublics.cm</a> et <a href="http://www.publiccontracts.cm">http://www.publiccontracts.cm</a> dès que publication du présent avis.</p> <p>Si l'enveloppe extérieure n'est pas scellée ou ne porte pas les mentions prévues, le Maître d'Ouvrage ne portera pas la responsabilité d'une erreur de destination ou d'une ouverture des plis prématurée. Une offre qui aura été ouverte trop tôt pour cette raison sera rejetée et renvoyée au soumissionnaire.</p> <p><i>Conformément à la réglementation en vigueur, <b>toute offre produite en nombre insuffisant ou uniquement en copies, est déclarée irrecevable et rejetée par la Commission de Passation des Marchés.</b></i></p> <p><i>En plus du nombre d'exemplaires de l'offre financière requis dans le cadre du présent Appel d'Offres Restreint, le soumissionnaire est tenu de présenter un exemplaire de cette offre financière dans une enveloppe séparée, scellée et marquée comme tel pour <b>servir d'offre témoin</b> destiné à l'organisme chargé de la régulation des Marchés Publics pour conservation. <b>Le défaut de présentation de cette offre témoin entraîne l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné.</b></i></p>
3.2	<p>Les dossiers administratifs et les propositions techniques seront ouverts dans la salle du Conseil de réunion de l'APN, 1<sup>er</sup> étage de l'immeuble CAA <b>le 27 JUIN 2023 à 14 heures</b>, heure locale, en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés.</p> <p>Toute demande de complément d'information au Maître d'Ouvrage doit être envoyée à l'adresse suivante : <b>Immeuble CAA (1<sup>er</sup> étage, Porte 05), Boulevard du 20 Mai, BP 11538 Yaoundé Tél : (237) 222 23 73 16 / 222 23 73 17, Fax : (237) 222 23 73 14,</b></p>
3.3	<p><b><u>Critères d'évaluation</u></b></p> <p><b><u>Critères éliminatoires</u></b></p> <p>Les offres ne satisfaisant pas aux critères ci-après seront automatiquement éliminées :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Absence de la caution de soumission à l'ouverture des plis ;</b></li> <li><b>2. Fausse déclaration, substitution ou falsification de documents, documents non authentiques ;</b></li> <li><b>3. Absence ou non-conformité d'une pièce administrative, quarante-huit (48) heures après l'ouverture des offres ;</b></li> <li><b>4. Présence d'éléments financiers dans l'offre administrative et dans l'offre technique ;</b></li> </ol>



	<p>5. Absence de l'offre financière scellée et témoin à remettre à l'ARMP ;</p> <p>6. Offre financière incomplète ;</p> <p>7. Note de qualification technique inférieure à 80 points/100.</p> <p><b><u>Critères essentiels</u></b></p> <p>Le nombre de points attribués pour chaque critère et sous critère d'évaluation est le suivant :</p> <p><b>1. Références du Cabinet et compréhension de la mission...40 points</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Compréhension de la mission (note méthodologique, plan d'étude, chronogramme d'exécution de l'étude) ...10 points ;</li> <li>☞ Nombre d'études similaires réalisées.....05 points ;</li> <li>☞ Capacité financière du cabinet d'un montant au moins égal à vingt millions (20 000 000) FCFA.....05points;</li> <li>☞ Ancienneté du cabinet consultant.....20 points.</li> </ul> <p><b>2. Présentation et moyens techniques mis à disposition : 10 points</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Présentation du dossier (lisibilité, sommaire général, sommaire des parties, pagination, classement des pièces, etc.) .....05 points ;</li> <li>☞ Moyens logistiques et techniques du cabinet.....05 points.</li> </ul> <p><b>3. Qualifications, compétences du personnel affecté à la mission : 40 points</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Formation adéquate des experts par rapport à la mission.....20 points ;</li> <li>☞ CV des experts signés et datés.....10 pts ;</li> <li>☞ Expérience dans des projets d'études similaires.....05 pts ;</li> <li>☞ Diplôme ou attestation certifiée conforme par une autorité compétente.....05 pts.</li> </ul> <p><b>4. Terme de références et CCAP paraphés à toutes les pages et signés à la dernière page portant la mention « Lu et approuvé » tampon et qualité du signataire /10 pts</b></p> <p><b>** Justificatifs :</b> documents prouvant la matérialité de la mission – extraits de contrats (première page et dernière page signée) et attestations de bonne fin (ou tout document attestant de la bonne exécution du contrat).</p> <p>Le score technique (St) minimum requis pour l'ouverture des offres financières est de <b>80 points sur 100.</b></p>
3.4	<p>La formule utilisée pour établir les scores financiers est la suivante :</p> <p><math>Sf = 100 \times Fm / F</math>, Sf étant le score financier, Fm la proposition la moins disante et F le montant de la proposition considérée.</p>

	<p>Les poids respectifs attribués aux propositions techniques et financière sont : T = 0,80 et F = 0,20.</p> <p>Le score global de chaque soumissionnaire est calculé suivant la formule :  <b><math>0,80 \times St + 0,20 \times Sf</math></b></p> <p>L'attribution de la Lettre-commande se fera au bénéfice du soumissionnaire dont l'offre sera évaluée la mieux-disante, conformément aux dispositions de l'article 33(1) du Code des Marchés Publics.</p>
3.5	<p>Les négociations ont lieu à l'adresse suivante :</p> <p><b>Immeuble CAA (1<sup>er</sup> étage, Porte 05), Boulevard du 20 Mai, BP 11538 Yaoundé Tél : (237) 222 23 73 16 / 222 23 73 17, Fax : (237) 222 23 73 14,</b></p>
3.6	<p>Le début de la mission est prévu .....</p>

# **Pièce n° 4 : Proposition technique**

## **Tableaux types**

4A. Lettre de soumission de la Proposition Technique

4B. Références du candidat

4C. Observations et suggestions du candidat sur les Termes de Référence et sur les données, services et installations devant être fournis par le Maître d'Ouvrage

4D. Descriptif de la méthodologie

4E. Composition de l'équipe et responsabilités de ses membres

4F. Modèle de Curriculum Vitae (CV) pour le personnel spécialisé proposé

4G. Calendrier du personnel spécialisé

4H. Calendrier des activités (Programme de travail)

#### 4A. Lettre de soumission de la proposition technique

[Lieu, date]

À : [Nom et adresse du Maître d'Ouvrage]

Monsieur le Directeur Général,

Nous, soussignés, avons l'honneur de vous proposer nos services, à titre de prestataire, pour *[titre des services]* conformément à votre Dossier d'Appel d'Offres Restreint en date du *[date]* et à notre proposition. Nous vous soumettons par les présentes notre Proposition Technique *[préciser le(s) lot(s), le cas échéant]*.

Si les négociations ont lieu pendant la période de validité de la proposition, c'est-à-dire avant le *[date]*, nous nous engageons à négocier sur la base du personnel proposé ici. Notre proposition a pour nous force obligatoire, sous réserve des modifications résultant de la négociation du contrat.

Nous savons que vous n'êtes tenue/tenu d'accepter aucune des propositions reçues.

Veuillez agréer, Monsieur le Directeur Général, l'assurance de notre considération distinguée.

Signature du représentant habilité :

Nom et titre du signataire :

Nom du candidat, Adresse :

#### 4B. Références du candidat

Services rendus pendant les [indiquer le nombre de 1 à 5] dernières années qui illustrent le mieux vos qualifications.

A l'aide du formulaire ci-dessous, indiquez les renseignements demandés pour chaque mission pertinente que votre société/organisme a obtenue par contrat, soit en tant que seule société, soit comme l'un des principaux partenaires d'un groupement.

Nom de la Mission	Pays
Lieu :	Personnel spécialisé fourni par votre société/organisme (profils) :
Nom du Client :	Nombre d'employés ayant participé à la mission :
Adresse :	Nombre de mois de travail ; durée de la Mission
Délai :	
Date de démarrage : (mois/année)      Date d'achèvement : (mois/année)	Valeur approximative des services (en francs CFA HT)
Nom des prestataires associés/partenaires éventuels :	Nombre de mois de travail de spécialistes fournis par les prestataires associés :
Nom et fonctions des responsables (Directeur/Coordonnateur du projet, responsable de l'équipe) :	
Descriptif du projet :	
Description des services effectivement rendus par votre personnel :	

Nom du candidat : \_\_\_\_\_

**Justificatifs à produire impérativement : première page et dernière page signée du contrat ou attestation de bonne fin (ou tout autre document justifiant de la bonne exécution des prestations)**

#### **4C. Observations et suggestions du groupement sur les Termes de Référence et sur les données, services et installations devant être fournis par le Maître d'Ouvrage**

Sur les Termes de Référence :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Sur les données, services et installations devant être fournis par le Maître d'Ouvrage :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

**4D. Descriptif de la méthodologie et du plan de travail proposés pour accomplir la mission**

**4E. Composition de l'équipe et responsabilités de ses membres**

**1. Personnel technique/de gestion**

<b>Nom</b>	<b>Poste</b>	<b>Attributions</b>

**2. Personnel d'appui (siège et local)**

<b>Nom</b>	<b>Poste</b>	<b>Attributions</b>



#### 4F. Modèle de Curriculum Vitae (CV) du personnel spécialisé proposé

Poste :.....  
Nom ..... du  
candidat :.....  
Nom ..... de  
l'employé :.....  
Profession :.....  
Diplômes :.....  
Date ..... de  
naissance :.....  
Nombre d'années d'emploi par le candidat :.....  
Nationalité.....  
Affiliation à des associations/groupements  
professionnels :.....  
Attributions  
spécifiques :.....

##### **Principales qualifications :**

*[En une demi-page environ, donner un aperçu des aspects de la formation et de l'expérience de l'employé les plus utiles à ses attributions dans le cadre de la mission. Indiquer le niveau des responsabilités exercées par lui/elle lors de missions antérieures, en précisant la date et le lieu.]*

.....

##### **Formation :**

[En un quart de page environ, résumer les études universitaires et autres études spécialisées de l'employé, en indiquant les noms et adresses des écoles ou universités fréquentées, avec les dates de fréquentation, ainsi que les diplômes obtenus.]

##### **Pièces Annexes :**

- Copie certifiée conforme du diplôme le plus élevé et le cas échéant une attestation de l'ordre du corps de métier ;
- Attestation de disponibilité.

.....

**Expérience professionnelle :**

[En deux pages environ, dresser la liste des emplois par l'employé depuis la fin de ses études par ordre chronologique inverse, en commençant par son poste actuel. Pour chacun, indiquer les dates, nom de l'employeur, titre du poste occupé et lieu de travail. Pour les dix dernières années. Préciser en outre le type d'activité exercée et, le cas échéant, le nom de clients susceptibles de fournir des références.]

.....

Connaissances informatiques :

[Indiquer, le niveau de connaissance]

.....

**Langues :**

[Indiquer, pour chacune, le niveau de connaissance : médiocre/moyen/bon/excellent, en ce qui concerne la langue lue/écrite/parlée.]

.....

**Attestation**

Je soussigné, certifie, en toute conscience, que les renseignements ci-dessus rendent fidèlement compte de ma situation, de mes qualifications et de mon expérience.

.....Date :.....

[Signature de l'employé et du représentant habilité du groupement].

Jour/mois/année

Nom de

l'employé :.....

Nom du représentant

habilité :.....

#### 4G. Calendrier du personnel spécialisé

Nom	Poste	Rapports à fournir/activités	Mois (sous forme de diagramme a barres)												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Nombre de mois
															Sous-total (1)
															Sous-total (2)
															Sous-total (3)
															Sous-total (4)

Temps plein : \_\_\_\_\_ Temps partiel : \_\_\_\_\_

Rapports à fournir : \_\_\_\_\_

Durée des activités : \_\_\_\_\_

Signature :

\_\_\_\_\_  
(Représentant habilité)

Nom :

\_\_\_\_\_  
Titre :

\_\_\_\_\_  
Adresse :

#### 4H. Calendrier des activités (programme de travail)

##### A. Préciser la nature de l'activité

	[Mois à compter du début de la mission]												
	1 <sup>er</sup>	2 <sup>e</sup>	3 <sup>e</sup>	4 <sup>e</sup>	5 <sup>e</sup>	6 <sup>e</sup>	7 <sup>e</sup>	8 <sup>e</sup>	9 <sup>e</sup>	10 <sup>e</sup>	11 <sup>e</sup>	12 <sup>e</sup>	
Activité (tâche)													

##### B. Achèvement et soumission des rapports

Rapports	Date
1. Rapport initial	
2. Rapport d'avancement	
3. Rapport provisoire	
4. Rapport final	

# **Pièce n°5 : Proposition financière Tableaux types**

## **Récapitulatif des tableaux types**

5A. Modèle de soumission d'offre financière

5B. Etat récapitulatif des coûts

5C. Ventilation des coûts par nature

5D. Coûts unitaires du personnel clé

5E. Coûts unitaires du personnel d'exécution

5F. Frais divers

5G. Cadre du Bordereau des prix unitaires

5H. Cadre du détail estimatif

## 5A. Modèle de soumission d'offre financière

Je, soussigné .....[Indiquer le nom et la qualité du signataire]

représentant la société, l'entreprise ou le groupement(1).....  
dont le siège social est à ..... inscrite au registre du commerce  
de ..... sous le n° .....

Après avoir pris connaissance de toutes les pièces figurant ou mentionnées au Dossier d'Appel d'Offres (y compris les additifs) N°--/AONR/APN/CIPM/2023 du ..... relatif à la sélection d'un consultant pour la réalisation des études architecturales en vue de la construction de l'immeuble siège de l'Autorité Portuaire Nationale.

- Après m'être personnellement rendu compte de la situation des lieux et avoir apprécié à mon point de vue et sous ma responsabilité, la nature et la difficulté des travaux à effectuer.

- Remets, revêtus de ma signature, le bordereau des prix unitaires ainsi que le devis estimatif établis conformément aux cadres figurant dans le Dossier d'Appel d'Offres.

- Me soumetts et m'engage à exécuter les travaux conformément au Dossier d'Appel d'Offres, moyennant les prix que j'ai établi moi-même pour chaque nature d'ouvrage, lesquels prix font ressortir le montant de l'offre pour le(s) lot(s) n° ..... à .....[en chiffres et en lettres] francs Cfa Hors TVA, et à .....francs CFA Toutes Taxes Comprises. [en chiffres et en lettres]

- M'engage à exécuter les travaux dans un délai de ..... mois

- M'engage en outre à maintenir mon offre dans le délai de 90 jours à compter de la date limite de remise des offres.

Les rabais offerts et les modalités d'application desdits rabais sont les suivants :.....

L'Administration se libérera des sommes dues par elle au titre du présent marché en faisant donner crédit au compte n° ..... ouvert au nom de ..... auprès de la banque..... Agence de .....

Avant signature du marché, la présente soumission acceptée par vous vaudra engagement entre nous.

Fait à .....

Le .....

Signature de .....

En qualité de .....

dûment autorisé à signer les soumissions

pour et au nom de(3) .....

**5B. Etat récapitulatif des coûts**

Coûts	Monnaie	Montant
Sous-total		
Impôts, droits, taxes, et autres charges fiscales		
Montant total de la proposition financière		

**5C. Ventilation des coûts par nature**

Dépenses	Monnaie	Montant
Rémunérations		
Frais divers		
Sous-total		

**5D. Coûts unitaires du personnel clé**

Noms et prénoms	Qualification/ fonction	Coût horaire	Coût journalier	Coût mensuel



### 5E. Coûts unitaires du personnel d'exécution

Noms et prénoms	Qualification/ fonction	Coût horaire	Coût journalier	Coût mensuel

### 5F. Frais divers

Activité n° : \_\_\_\_\_ Nom :

\_\_\_\_\_

N°	Description	Unité	Quantité	Prix	Montant total
1	Frais de communication	par jour			
2	Rédaction, reproduction de rapports				
3	Matériel : véhicules, ordinateurs, etc.				
4	Logiciels				
5	Frais de transport locaux				
	<b>Total général</b>				

## 5G. Cadre du bordereau des prix unitaires

N° PRIX	DESIGNATION	UNITE	PRIX UNITAIRE H.T (en lettres)	PRIX UNITAIRE H.T (en chiffre)
<b>1.</b>	<b>Rapport n°1 : avant-projet détaillé du projet de construction</b>			
<b>1.1</b>	<b>Personnel clé</b>			
1.1.1	Chef de mission	H. Jour		
1.1.2	Assistant au Chef de mission 1	H. Jour		
1.1.3	Assistant au Chef de mission 2	H. Jour		
1.1.4	Projecteur	H. Jour		
1.1.5	Ingénieur électrotechnicien	H. Jour		
1.1.6	Environnementaliste	H. Jour		
<b>2.</b>	<b>Rapport n° 2 : Dossier de consultation des entreprises</b>			
<b>2.1</b>	<b>Personnel clé</b>			
2.1.1	Chef de mission	H. Jour		
2.1.2	Assistant au Chef de mission 1	H. Jour		
2.1.3	Assistant au Chef de mission 2	H. Jour		
2.1.4	Projecteur	H. Jour		
2.1.5	Ingénieur électrotechnicien	H. Jour		
2.1.6	Environnementaliste	H. Jour		
<b>3.</b>	<b>Rapport n°3 : Dossier de demande du permis de construire</b>			
<b>3.1</b>	<b>Personnel clé</b>			
3.1.1	Chef de mission	H. Jour		
3.1.2	Assistant au Chef de mission 1	H. Jour		
3.1.3	Assistant au Chef de mission 2	H. Jour		
3.1.4	Projecteur	H. Jour		
3.1.5	Ingénieur électrotechnicien	H. Jour		
3.1.6	Environnementaliste	H. Jour		
<b>4.</b>	<b>Fonctionnement de la mission</b>			
4.1	Production et reprographie	Forfait		
4.2	Matériel et logistique	Forfait		
4.3	Déplacements locaux	Forfait		
4.4	Hébergement	Forfait		
4.5	Restauration	Forfait		

## 5H. Cadre du détail estimatif

LIEU	Intervenants	UNITE	Nombre d'intervenants	Nombre de jours d'intervention	PRIX UNITAIRE H.T.	PRIX TOTAL H.T.
Rapport n° 1 : avant-projet détaillé du projet de construction						
	Personnel clé					
	Chef de mission	H. Jour	1			
	Assistant au Chef de mission 1	H. Jour	1			
	Assistant au Chef de mission 2	H. Jour	1			
	Projecteur	H. Jour	1			
	Ingénieur électrotechnicien	H. Jour	1			
	Environnementaliste	H. Jour	1			
SOUS-TOTAL RAPPORT N°1						
Rapport n° 2 : Dossier de consultation des entreprises						
	Personnel clé					
	Chef de mission	H. Jour	1			
	Assistant au Chef de mission 1	H. Jour	1			
	Assistant au Chef de mission 2	H. Jour	1			
	Projecteur	H. Jour	1			
	Ingénieur électrotechnicien	H. Jour	1			
	Environnementaliste	H. Jour	1			
SOUS-TOTAL RAPPORT N°2						
Rapport n°3 : Dossier de demande de permis de construire						
	Personnel clé					
	Chef de mission	H. Jour	1			
	Assistant au Chef de mission 1	H. Jour	1			
	Assistant au Chef de mission 2	H. Jour	1			
	Projecteur	H. Jour	1			
	Ingénieur électrotechnicien	H. Jour	1			
	Environnementaliste	H. Jour	1			
SOUS-TOTAL RAPPORT n°3						
Fonctionnement de la mission						
	Production et reprographie des documents	Forfait				
	Débours (Hébergement & Restauration)	Forfait				
	Matériel et logistique	Forfait				
	TOTAL GENERAL HT					
	TVA SUR LES HONORAIRES					
	TOTAL GENERAL TTC					

Arrêté le présent détail estimatif à la somme de

## **Pièce n°6 : Termes de référence**

## **SOMMAIRE**

1. Contexte et justification
2. Objectifs
  - 2.1 Objectif général
  - 2.2 Objectifs spécifiques
3. Résultats attendus
4. Méthodologie
5. Tâches à exécuter par le Consultant
6. Profil du Consultant
  - 6.1 Critères essentiels
  - 6.2 Critères éliminatoires
  - 6.3 Mode d'attribution
7. Durée et calendrier de la prestation
8. Rapport à soumettre
9. Budget

## 1. Contexte et justification

L'Etat Camerounais dans le but de voir l'Autorité Portuaire Nationale logée dans un cadre idéal pour l'accomplissement de ses missions lui a octroyé une dépendance du domaine privé de l'Etat, sise à Yaoundé au lieu-dit nouveau centre administratif ; suivant le Décret n°2021/10009/PM du 31 décembre 2021 de Monsieur le Premier Ministre, Chef du Gouvernement, la Réquisition n°0034/MINDCAF/2/41/T600/EB du 25 mai 2022 d'une superficie de trois mille cinq cent (3.500) m<sup>2</sup> .

Le site tel que visité, à un relief en pente, faciliterait les drainages des eaux traitées vers les bas fond. Il offre plus la possibilité d'avoir des ré de jardin en évitant des murs de soutènements sur trois cotés ; le talus étant sur un quart (1/4) de périmètre du terrain.

Avec des multiples servitudes desservant le site et le '' nouveau centre administratif '', l'Autorité Portuaire Nationale se trouve au cœur de l'administration camerounaise.

La mise en œuvre de ce vaste programme de construction ne peut se faire, ni atteindre des résultats satisfaisants sans un mécanisme d'études architecturales complètes en vue de la construction de l'immeuble siège de l'APN. C'est dans cette optique que l'Autorité Portuaire Nationale lance un appel à candidature pour la sélection de cabinets en vue d'un contrat à court terme pour assurer lesdites missions.

## 2. Objectifs

### 2.1 Objectif général

L'objectif général de l'étude est de produire les documents de références pour la construction de l'ensemble de l'immeuble siège de l'APN en vue de l'amélioration des conditions d'exercice, de fonctionnement et d'accès des usagers au siège de l'Autorité Portuaire Nationale.

### 2.2 Objectifs spécifiques

Les objectifs spécifiques du contrat sont :

**Objectif 1 :** Assurer l'étude architecturale et technique complète des travaux de construction de l'immeuble siège de l'APN conformément aux prescriptions urbaines et aux règles de l'art ;

**Objectif 2 :** Analyser les performances techniques et organisationnelles ; formuler des recommandations techniques et de gestion aux entreprises et à l'APN en vue de réaliser les travaux suivant les dispositions contractuelles et les exigences techniques dans le respect des normes et du planning prévisionnel des travaux.

### **3. Résultats attendus ;**

- L'étude architecturale et technique complète pour la construction de l'immeuble siège de l'APN ;
- Constitution des dossiers de demande de permis de construire, installations électriques et ascenseurs ;
- Dossier pour le choix de l'entreprise pour réaliser les travaux.

### **4. Méthodologie**

Le cabinet devra proposer sa méthode et les éléments d'études dans le dossier d'appel à manifestation d'intérêt.

### **5. Taches à exécuter par le Consultant**

Les résultats attendus sont :

- L'étude architecturale et technique complète pour la construction de l'immeuble siège de l'APN ;
- La constitution des dossiers de demande de permis de construire, installations électriques et ascenseurs ;
- Le dossier pour le choix de l'entreprise devant réaliser les travaux.

Les tâches à exécuter par le Consultant sont les suivantes :

#### **5-1 Phase I : Développement des études**

Les études architecturales et techniques (avant-projet détaillé) ont pour objet :

- Elaborer le programme de réalisation de l'étude de l'immeuble siège de l'APN en étroite collaboration avec ses responsables en charge du projet ;
- De déterminer les surfaces détaillées de tous les éléments du programme architecturale ;
- D'arrêter en plans, coupes et façades les dimensions de l'ouvrage, ainsi que son aspect ;
- De définir les principes constructifs, les matériaux et les installations techniques ;
- D'établir l'estimation définitive du coût prévisionnel des travaux, décomposés en lots séparés ;
- De préciser le calendrier de réalisation et, le cas échéant, le découpage en tranches fonctionnelles ;
- De permettre au maître de l'ouvrage d'arrêter définitivement le programme ;

- De permettre l'établissement du forfait de rémunération dans les conditions prévues par le contrat de maîtrise d'œuvre.
- De préciser la solution d'ensemble au niveau de chacun des ouvrages d'infrastructure.
- De confirmer les choix techniques, architecturaux et paysagers et préciser la nature et la qualité des matériaux et équipements et les conditions de leur mise en œuvre.
- De fixer, avec toute la précision nécessaire, les caractéristiques et dimensions des différents ouvrages de la solution d'ensemble ainsi que leurs implantations topographiques, en vue de leur exécution.
- De vérifier, au moyen de notes de calculs appropriées, que la stabilité et la résistance des ouvrages est assurée dans les conditions d'exploitation auxquelles ils pourront être soumis.
- De permettre au Maître d'Ouvrage, au regard de cette évaluation, d'arrêter le coût prévisionnel de la réalisation de l'ouvrage et, par ailleurs d'évaluer les coûts d'exploitation et de maintenance.
- De déterminer le délai détaillé de réalisation de l'ouvrage, et de permettre au Maître d'Ouvrage de fixer l'échéancier d'exécution et d'arrêter, s'il y a lieu, le partage en lots.

Cette étape s'achève par la remise au Maître d'Ouvrage et la validation du dossier APD (Avant-Projet Détaillé) structuré comme suit :



I. DOSSIER TECHNIQUE	
1. Présentation de l'objet du marché	Documents compris dans les études APS (Avant-Projet Sommaire)
2. Situation juridique de la parcelle et des bâtiments	Idem
3. Description de l'ouvrage projeté	Idem
4. Etudes complémentaires	Résultats des études de sol et fondations normalisées et les investigations géotechniques à réaliser afin d'améliorer l'adaptation de l'ouvrage au contexte géologique et donc optimisation du coût.  <b>Etude sur l'impact environnementale</b>
5. Conformité réglementaire	Normative sectorielle concernée.
7. Notes de calcul	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les notes de calculs des structures.</li> <li>• Les notes de calculs des réseaux électriques.</li> <li>• Les notes de calculs de plomberies, RIA</li> <li>• Note sur le dimensionnement des ascenseurs</li> </ul>
8. Notes sur la qualité	Une palette de choix et de proposition des traitements architecturaux, la définition de l'ensemble des points relatifs à la qualité du projet Rédaction d'une notice présentant les choix techniques et architecturaux de l'ouvrage.
9. Notes sur l'évolution des estimations budgétaires	Un justificatif de l'évolution entre l'estimation Projet du Maître d'œuvre, le coût prévisionnel des travaux validé par le Maître de l'ouvrage (issus de l'APD), les pistes d'optimisation ayant été explorées et les principales incertitudes, les aléas prévisibles en phase d'exécution et de chantier.
10. Notes sur l'exploitation sous chantier	Un « dossier d'exploitation sous chantier », précisant dans quelles conditions de gestion de l'espace public et de maintien de son utilisation va travailler l'entrepreneur : ce dossier servira utilement de base à l'entrepreneur pour expliciter ses conditions de phasage et de gestion des nuisances apportées par le chantier à la collectivité entourant l'ouvrage.
	Dossier descriptif des caractéristiques détaillées des travaux à exécuter afin de rappeler les textes de référence et la réglementation, la qualité et la présentation des matériels et matériaux entrant

11. Cahier des prescriptions techniques et particulières (C.P.T.P.)	dans la construction des ouvrages et leur mise en œuvre.
12. Notes descriptives sur le déroulement de la mission APD	L'ensemble des Procès-Verbaux de réunions avec le Maître d'Ouvrage en renseignant sur des constatations, des déclarations ou des situations lors du déroulement de la mission.

II. DOSSIER GRAPHIQUE	
1. Plan de masse 1/500 <sup>ème</sup>	Plan général d'implantation des ouvrages, de détermination de caractéristiques géométriques repérées dans l'ensemble de la parcelle.
2. Plan VRD 1/200 <sup>ème</sup>	
3. Vues en plan 1/50 <sup>ème</sup> Indiquant les travaux, l'échelle, les cotes horizontales, le bordereau de superficies utiles et construites, et l'usage prévu des locaux.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sous-sol(s)</li> <li>• Plan de rez-de-chaussée.</li> <li>• différents étages.</li> </ul>
4. Façades 1/50 <sup>ème</sup> Indiquant les travaux, l'échelle, les cotes horizontales, le bordereau de superficies utiles et construites, et l'usage prévu des locaux.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Façades principale et arrière.</li> <li>• Façades latérales droite et gauche.</li> </ul>
5. Coupes 1/50 <sup>ème</sup> Indiquant les travaux, l'échelle, les cotes horizontales, le bordereau de superficies utiles et construites, et l'usage prévu des locaux.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Coupes transversales.</li> <li>• Coupes longitudinales.</li> </ul>
6. Plan de Toiture 1/50 <sup>ème</sup>	Plan de Toiture. Indication des points de collecte d'eau,, etc.

7. Plan de Fondation <b>1/50<sup>ème</sup></b>	
8. Plan de structure (poteaux, poutre et dalle) <b>1/50<sup>ème</sup></b>	
9. Plans d'électricité (courant faible et courant fort) et réseaux de secours (Energie solaire, etc) <b>1/50<sup>ème</sup></b>	
10. Plans de plomberies <b>1/50<sup>ème</sup></b>	
11. Plans menuiseries <b>1/50<sup>ème</sup></b>	
12. Détail des réalisations 1/20 <sup>ème</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Détails menuiserie bois, métalliques et autres</li> <li>• Fosse septique</li> <li>• Réservoir de stockage d'eau</li> <li>• Station de traitement et recyclage de l'eau</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Clôture</li> <li>• Détails semelles fondation</li> <li>• Détails poteaux élévation</li> <li>• Détails poteaux en soubassement</li> <li>• Détails poutres et chainages</li> <li>• Détails radié</li> </ul>
13. Plan de mouvement des terres	Définition des cubatures liées au projet, par type de matériaux définis à l'estimation, la provenance et destination finale des matériaux, les pistes d'optimisation à étudier en phase chantier pour diminuer les transferts, fournitures et évacuations de matériaux
14. Plan de climatisation et ventilation (VMC)	Définition du système de climatisation et intégrant la ventilation naturelle le cas échéant.
15. Plans de CCTV et anti incendie	Définition du système de contrôle et surveillance du bâtiment et des alentours, système de communication intranet et internet, et évacuation en cas d'incendie.
<b>III. DOSSIER DES ESTIMATIONS</b>	
1. Devis Descriptif Détaillé	Description détaillée des travaux organisée par corps d'état, avec le maximum de références concernant la qualité des bétons et ferrallages, carrelages et faïences, les références des corps électriques, sanitaires, menuiseries, peintures etc.

2. Cadre du devis estimatif	<u>Métré sommaire</u> par parties principales d'ouvrages en son unité de mesure, donnant les détails et le résumé complet des quantités d'ouvrages nécessaires à l'exécution des travaux projetés sans application de valeur à ces quantités. Il servira de modèle aux entreprises qui se chargeront de définir les prix unitaires correspondant aux quantités d'ouvrages afin de permettre au maître d'ouvrage de faire l'évaluation de la justesse financière des prévisions des entreprises soumissionnaires.
3. Bordereau de prix unitaires	Liste des prix unitaires en FCFA relatifs à chaque élément d'ouvrage et évalué en son unité de mesure.
4. Tableau de finitions	Liste de travaux de finitions intérieurs par local ; sols, plafonds et parois.
5. Devis estimatif confidentiel	Estimation budgétaire par parties principales d'ouvrages en FCFA des coûts pour la réalisation de l'ouvrage, indiquant les coûts des matériaux de construction hors taxes, et du contrôle de la qualité de la construction – essais de laboratoire.
6. Planning de réalisation des travaux	Estimation par lots ou corps d'état de la durée d'exécution des travaux de construction en tenant compte de l'avis des responsables de l'APN
<b>IV. ANNEXES</b>	

1. Etudes annexes	Toutes études utiles à « l'intelligence du dossier », permettant de fournir les renseignements qui ont servi de base au projet. Celles-ci se limiteront dans la mesure du possible aux extraits suffisants pour la compréhension du dossier, ainsi que l'ensemble des contacts et procès-verbaux des réunions entre le MO et le prestataire.
-------------------	--

Le dossier des études architecturales et techniques sera livré en 4 exemplaires et sera accompagné d'une version électronique.

Les plans seront imprimés à leur juste échelle.

Les observations éventuelles du Maître d'Ouvrage après avis des comités de validations devront être prises en compte dans l'étape suivante d'assistance apportée au Maître de l'Ouvrage dans l'élaboration du Dossier de Consultation des Entreprises de Construction (DCE).

## **5-2 Phase 2 : Constitution des dossiers de demande de permis de construire, installations électriques et ascenseurs**

La constitution des Dossiers DPC (Demande de Permis de Construire), installations électriques et ascenseur pour objet :

- de constituer les Dossiers techniques essentiellement composés des extraits du dossier d'APD pour :
  - ✓ L'introduction d'une demande Permis de Construire à savoir entre autres :
    - o Les plans du dossier graphique (de masse 1/500ème, les vues en plan 1/50ème - Sous-sol(s), Rez de chaussée, différents étage etc...)
    - o Des éléments du Dossier technique de l'APD à savoir entre autres (études géotechnique, les notes de calcul structures, réseau électrique, plomberie, dimensionnement ascenseurs etc...)
- De constituer les Dossiers techniques pour la certification conforme du réseau des installations électriques, à savoir entre autres :
  - o Les schémas unifilaires,
  - o les dispositifs de protections,
  - o les notes de calcul de dimensionnement etc...
- De constituer le Dossier technique pour la certification conforme des installations des ascenseurs.
  - o Le plan des installations,
  - o Les dispositifs de sécurité
    - o Les notes de calcul de dimensionnement etc...

Le dossier de demande de permis de construire sera livré en 9 exemplaires et sera accompagné d'une version électronique.

### **5-3 Phase 3. Elaboration du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE)**

#### Assistance apportée au maître de l'ouvrage dans l'élaboration du Dossier de Consultation des Entreprises(DCE)

A pour objet :

- De préparer le DCE pour la consultation des entreprises, conformément aux règles et procédures de l'Administration Camerounaise.

De répondre aux éventuelles questions techniques des entreprises soumissionnaires au cours de la préparation de leurs offres.

Cette étape s'achève par la remise au Maître d'Ouvrage du DCE structuré comme suit après approbations du **Comité de validation** :

CONSTITUTION DU DOSSIERS D'APPEL D'OFFRES	
1. DCE/Partie 1	Instructions aux soumissionnaires.
	Formulaires de soumission.
	Garantie de soumission.
	Questionnaires.
	Grille de conformité administrative et grille d'évaluation.

2. DCE/Partie 2	Modèle de contrat.
	Conditions générales des marchés de travaux.
	Conditions particulières.
	Modèle de garantie de bonne exécution.
	Modèle de garantie de préfinancement.
	Modèle de garantie de retenue.
3. DCE/Partie 3	Spécifications techniques.
4. DCE/Partie 4	Modèle d'offre financière.
	Décomposition globale forfaitaire.
5. DCE/Partie 5	Documents compris dans les études PRO approuvés préalablement.
	Annexes éventuelles.

### Présentation des documents et approbation :

Le dossier DCE sera livré en quatre (4) exemplaires et sera accompagné d'une version électronique (CD) pour études et observations. Les plans seront imprimés à leur juste échelle.

Les observations éventuelles du Maître d'Ouvrage par son **Comité de validation** devront être prises en compte dans les étapes DCE et EXE.

***N.B : Il ne sera demandé aucun paiement supplémentaire à l'APN pour les prestations relatives aux réponses à d'éventuelles questions posées par les soumissionnaires au DCE.***

### 6. Profil du Consultant

Le cabinet choisi doit justifier des compétences aux personnels suivants :

POSTE A OCCUPER	FONCTIONS	ANNEES D'EXPERIENCE
<b>Un Chef de mission</b>	Architecte DPLG doté d'une expérience dans l'exercice privé confondu d'au moins trente (30) ans ; l'occupation d'une fonction dans l'administration actuelle ou passé à l'ordre des architectes serait un atout.	<b>30 ans</b>
<b>Un Assistant au chef de mission 1</b>	Ingénieur de Génie Civil (Bac+5) ayant une expérience minimale de dix (10) ans dont sept (7) dans le domaine des travaux, des études et /ou du contrôle des travaux de bâtiments, inscrit à l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil (ONIGC). Il doit avoir conduit avec succès comme Chef de Mission ou Chef de Mission Assistant, le contrôle et la surveillance d'au moins un (01) chantier de travaux de construction d'un immeuble similaire ou de même envergure	<b>10 ans</b>
<b>Un Assistant au Chef de mission 2</b>	Architecte junior, Il doit être diplômé d'une école d'architecture.	<b>10 ans</b>
<b>Un Projecteur</b>	Dessinateur ayant une expérience minimale de sept (7) ans dans le domaine des études architecturales /ou du contrôle des travaux de bâtiments.	<b>7 ans</b>
<b>Un Ingénieur électrotechnicien chargé des lots technologiques</b>	l'expert proposé doit être un ingénieur diplômé du Génie électrique (Bac+5 au moins) ayant au moins cinq (05) ans d'expérience dans le domaine ou un ingénieur des travaux (Bac+3) du Génie Electrique ayant au moins sept (7) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle dans les travaux de bâtiment. L'expert proposé, doit être inscrit à l'ordre (ONIGE).	<b>5 ans ou 7 ans suivant le cas</b>
<b>Un Environnementaliste</b>	de niveau bac+3 au moins, ayant au moins cinq (05) ans d'expérience dans le domaine des travaux, des études et/ou du contrôle des travaux de bâtiments	<b>5 ans</b>

### **Cette liste sera accompagnée :**

Du CV de chaque personnel daté et signé ;  
Des copies certifiées conformes du diplôme de chaque personnel ;  
D'une attestation d'inscription à l'ONAC du Chef de Mission ;  
D'une attestation d'inscription à l'Ordre National de chaque Ingénieur (ONIGC, etc...).

Langue(s) de rédaction des rapports afférents à la mission : **Le Français et/ou l'anglais.**

### **6.1 Critères essentiels**

Le dossier technique sera évalué sur cent (100) points et selon les critères ci-après :

<b>N°</b>	<b>Critères</b>	<b>Notation</b>
<b>I</b>	<b>Capacité financière</b>	<b>10 points</b>
<b>II</b>	Références générales du Consultant en lien avec la mission	<b>20 points</b>
<b>III</b>	Expérience et qualification des Experts	<b>40 points</b>
<b>IV</b>	Moyens logistiques essentiels	<b>15 points</b>
<b>V</b>	Plan de travail et méthodologie	<b>10 points</b>
<b>VI</b>	Présentation générale de l'offre et conditions d'acceptation du contrat	<b>05 points</b>

### **6.2 Critères éliminatoires**

- Pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- Absence de la caution de la soumission à l'ouverture des plis ;
- Absence ou non-conformité d'une pièce administrative après épuisement du délai réglementaire de 48 heures après l'ouverture des offres ;
- Note technique inférieure à 70 points/100 ;
- Présence d'informations de l'offre financière dans l'offre technique ou l'offre administrative ;
- absence de l'attestation de visite de site signée par le soumissionnaire et contre signée par le Maître d'Ouvrage ou son représentant.

### **6.3 Mode d'attribution**

Le marché sera attribué au soumissionnaire dont l'offre aura



satisfait les critères éliminatoires, jugée techniquement conforme et évaluée financièrement la mieux disante.

La note finale **N** sera calculée par la combinaison pondérée des notes techniques et financières suivant la formule ci-après :

$$\mathbf{N = \frac{70 \times \text{Note technique (Nt)} + 30 \times \text{Note financière (Nf)}}{100}}$$

La note financière (**Nf**) est obtenue de la façon suivante :

Soit **Fm** le montant de la proposition la moins disante, sa note financière sera prise égale à 100 points. Les notes des autres soumissionnaires calculées à partir de la note financière de la proposition la moins disante sera obtenue par la formule :

$$\mathbf{Nf = \frac{100 \times Fm}{F}}$$

Fm = le montant de la proposition la moins disante

F = le montant de la proposition considérée

Le soumissionnaire présentant la note finale la plus élevée sera déclaré adjudicataire du marché.

La méthode de sélection du prestataire est celle fondée sur la qualité et le coût conformément aux spécifications du RPAO.

## **6. Durée et calendrier de la prestation**

Le délai d'exécution des prestations prévues du Cabinet est fixé à **deux (2) mois**. Il est tenu d'exécuter toutes les formalités nécessaires à la réception provisoire de l'ensemble des travaux. Le contrat débutera dès la signature du marché. Quarante-cinq (45) jours seront consacrés aux études proprement dite ; une (1) semaine pour la vérification de la levée des réserves et une (1) semaine pour la réception définitive.

La prestation objet de cette démarche a pour durée deux (2) mois, le Consultant devra représenter dans un tableau les délais de cette période selon les activités.

## **7. Rapports à soumettre ;**

Langue(s) de rédaction des rapports afférents à la mission : le français et/ou l'anglais.

La validation de ces rapports se ferait dans les comités de validation désigné par l'APN, aura à soumettre entres autres :

- L'avant-projet détaillé du projet de construction ;

- Le dossier de consultation des entreprises(DCE) ;
- Le dossier de demande du permis de construire aux normes attendues par la Mairie de la ville.

Les éléments de ces rapports sont détaillés dans la rubrique 5.

#### **8. Budget.**

Le budget alloué à cette étude architecturale et technique sera celui du marché.

**Pièce n°7 : Cahier des Clauses  
Administratives  
Particulières  
(CCAP)**

# Table des matières

## **CHAPITRE I : GENERALITES**

- Article 1 : Objet et consistance du marché
- Article 2 : Procédure de Passation du marché
- Article 3 : Définitions et attributions et nantissement
- Article 4 : Langue, loi et réglementation applicables
- Article 5 : Pièces constitutives du marché
- Article 6 : Textes généraux applicables
- Article 7 : Communication
- Article 8 : Ordres de service
- Article 9 : Marches à tranches conditionnelles
- Article 10 : Matériel et personnel du Consultant

## **CHAPITRE II : CLAUSES FINANCIERES**

- Article 11 : Garanties et cautions
- Article 12 : Montant du marché
- Article 13 : Lieu et mode de paiement
- Article 14 : Variation des prix
- Article 15 : Formules de révision des prix
- Article 16 : Formules d'actualisation des prix
- Article 17 : Avance de démarrage
- Article 18 : Règlement des prestations
- Article 19 : Intérêts moratoires
- Article 20 : Pénalités de retard
- Article 21 : Décompte final
- Article 22 : Décompte général et définitif
- Article 23 : Régime fiscal et douanier
- Article 24 : Timbres et enregistrement du marché

## **CHAPITRE III : EXECUTION DES PRESTATIONS**

- Article 25 : Délais d'exécution du marché
- Article 26 : Obligations du Maître d'Ouvrage
- Article 27 : Obligations du Consultant
- Article 28 : Assurances
- Article 29 : Programme d'exécution
- Article 30 : Agreement du personnel
- Article 31 : Sous-traitance

## **CHAPITRE IV : DE LA RECEPTION**

- Article 32 : Réception des prestations
- Article 33 : Production des rapports

## **CHAPITRE V : DISPOSITIONS DIVERSES**

Article 34 : Cas de force majeure

Article 35 : Résiliation du marché

Article 36 : Différends et litiges

Article 37 : Edition et diffusion du présent marché

Article 38 : Validité du marché

## **CHAPITRE I : GENERALITES**

### **Article 1 : Objet et consistance du marché**

Le présent marché a pour objet la réalisation des études architecturales en vue de la construction de l'immeuble siège de l'Autorité Portuaire Nationale (APN).

Les résultats attendus sont l'étude architecturale et technique complète pour la construction de l'immeuble siège de l'APN, la construction des dossiers de demande de permis de construire, installations électriques et ascenseurs, le dossier pour le choix de l'entreprise devant réaliser les travaux.

Les tâches à exécuter par le Consultant sont :

- *Phase 1* : Développement des études avec remise et validation de l'Avant-Projet Détaillé (APD) contenant un dossier technique, un dossier graphique, un dossier des estimations et des annexes ;
- *Phase 2* : constitution des dossiers de demande de permis de construire, installations électriques et ascenseurs ;
- *Phase 3* : Elaboration du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) par la constitution du Dossier d'Appel d'Offres.

Les détails de la prestation se trouve dans la pièce n°6 du Dossier d'Appel d'Offres.

### **Article 2 : Procédure de passation du marché**

Le présent marché est passé par procédure d'Appel d'Offres National Restreint.

### **Article 3 : Définitions et attributions et nantissement**

#### **1.1. Définitions générales**

- Le Maître d'Ouvrage est : le Directeur Général de l'Autorité Portuaire Nationale ;

Il veille à la conservation des originaux des documents des marchés et à la transmission des copies à l'ARMP par le point focal désigné à cet effet.

- Le Chef de Service du marché est : le Directeur des Etudes, de la Prospective, du Développement Portuaire et du Numérique (DEPDPN), ci-après désigné le Chef de service ;

Il veille au respect des clauses administratives, techniques et financières et des délais contractuels.

- L'ingénieur du marché est : le Sous-Directeur des Projets d'Investissement Portuaire, ci-après désigné l'Ingénieur ;

Il est responsable du suivi technique du marché.

- Le Consultant est : .....

## **1.2. Nantissement**

- L'autorité chargée de l'ordonnancement est : le **Directeur Général de l'Autorité Portuaire Nationale (APN)** ;
- L'autorité chargée de la liquidation des dépenses est : le **Directeur Général de l'Autorité Portuaire Nationale** ;
- Le responsable chargé du paiement est : **l'Agent Comptable de l'APN** ;
- Le responsable compétent pour fournir les renseignements au titre de l'exécution du présent marché est : **le Directeur des Etudes, de la Prospective, du Développement Portuaire et du Numérique.**

## **Article 4 : Langue, loi et réglementation applicables**

4.1. La langue utilisée est le français et/ou l'anglais.

4.2. Le Consultant s'engage à observer les lois, règlements, ordonnances en vigueur en République du Cameroun et ce aussi bien dans sa propre organisation que dans la réalisation du marché.

4.3. Si au Cameroun, ces règlements, lois et dispositions administratives et fiscales en vigueur à la date de signature du présent marché venaient à être modifiés après la signature du marché, les coûts éventuels qui en découleraient directement seraient pris en compte sans gain ni perte pour chaque partie.

## **Article 5 : Pièces constitutives du marché**

Les pièces contractuelles constitutives du présent marché sont par ordre de priorité :

1. La lettre de soumission
2. La soumission du Consultant et ses annexes dans toutes les dispositions non contraires au Cahier des Clauses Administratives Particulières et aux Termes de Référence finalisés ou description des services ;
3. Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)
4. Les Termes de Références (TDR)
5. Les éléments propres à la détermination du montant de la lettre-commande, tels que, par ordre de priorité : les bordereaux des prix unitaires ; l'état des prix forfaitaires ; le détail ou le devis estimatif ; la décomposition des prix forfaitaires et/ou le sous-détail des prix unitaires.

6. Le délai d'exécution du projet est de deux (02) mois.
7. Le Cahier des Clauses Administratives Générales (CCAG) applicables aux marchés publics de prestations mis en vigueur par arrêté N° 033 du 13 février 2007.

#### **Article 6 : Textes généraux applicables**

Le présent marché est soumis aux textes généraux ci-après :

- La loi n°2018/011 du 11 juillet 2018 portant Code de transparence et de bonne gouvernance dans la gestion des finances publiques au Cameroun ;
- La loi n°2018/012 portant régime financier de l'Etat et des autres établissements publics ;
- La loi n° 2022/020 du 27 décembre 2022 portant loi de finances de la République du Cameroun pour l'exercice 2023 ;
- le Décret n°2018/366 du 20 juin 2018 portant Code des Marchés au Cameroun ;
- le Décret n° 2012/075 du 08 mars 2012 portant organisation du Ministère des Marchés Publics ;
- le Décret n° 2012/076 du 08 mars 2012 modifiant le Décret n°2001/048 du 23 février 2001 portant création, organisation et fonctionnement de l'Agence de Régulation des Marchés Publics ;
- l'Arrêté n°093/CAB/PM du 05 novembre 2002 fixant les montants de la caution de soumission et frais du dossier d'appel d'offres ;
- l'Arrêté n°033/CAB/PM du 13 février 2007 mettant en vigueur les cahiers des clauses administratives générales (CCAG) applicables aux marchés publics ;
- l'Arrête n°038/CAB/PM du 15 mai 2014 mettant en vigueur les dossiers types d'Appels d'offre pour les marchés publics ;
- la Circulaire n°00001/PR/MINMAP/CAB du 25 avril 2022 relative à l'application du Code des Marchés Publics ;
- La Circulaire portant Instructions relatives à l'Exécution des lois de finances, au Suivi et au Contrôle de l'Exécution du budget de l'Etat et Autres Entités Publiques pour l'exercice 2023 ;
- Les normes en vigueur.

#### **Article 7 : Communication**

Toutes les notifications et communications écrites dans le cadre du présent marché devront être faites aux adresses suivantes :

- a. Dans le cas où le Consultant est le destinataire : les correspondances seront valablement adressées à .....OU à défaut à la Commune de Yaoundé 1<sup>er</sup>.
- b. Dans le cas où le Maître d'Ouvrage en est le destinataire :



Monsieur le Directeur General de l'APN B.P 11538 Yaoundé avec copie adressée dans les mêmes délais, au Chef de service et à l'ingénieur le cas échéant.

### **Article 8 : Ordres de service (CCAG Article 7)**

Les différents ordres de service seront établis et notifiés ainsi qu'il suit :

- 8.1 L'ordre de service de commencer les prestations est signé par le Maître d'Ouvrage et notifié au Consultant par le Maître d'Ouvrage avec copie, au Chef de service du marché, à l'Ingénieur du marché, à l'Organisme Payeur et au Maître d'œuvre le cas échéant.
- 8.2 Sur proposition du Maître d'Ouvrage, les ordres de service ayant une incidence sur l'objectif, le montant ou le délai d'exécution du marché seront signés par le Maître d'Ouvrage et notifiés par le Maître d'Ouvrage au Consultant avec copie à, au Chef de service du marché, à l'Ingénieur du marché, au Maître d'œuvre et à l'Organisme Payeur. Le visa préalable de l'Organisme Payeur sera éventuellement requis avant la signature de ceux ayant une incidence sur le montant.
- 8.3 Les ordres de service à caractère technique liés au déroulement normal des prestations seront directement signés par le Chef de Service et notifiés au Consultant par l'ingénieur du Marché ou le Maître d'œuvre, le cas échéant.
- 8.4 Les ordres de service valant mise en demeure seront signés par le Maître d'Ouvrage et notifiés au Consultant par le Chef de service, avec copie à l'Ingénieur du marché.
- 8.5 Les ordres de service de suspension et de reprise des prestations pour cause de force majeure seront signés par le Maître d'Ouvrage sur proposition du Chef de service du marché après avis de l'Ingénieur et notifiés au Consultant par l'Ingénieur du marché.
- 8.6 Le Consultant dispose d'un délai de quinze (15) jours pour émettre des réserves sur tout ordre de service reçu. Le fait d'émettre des réserves ne dispense pas le prestataire d'exécuter les ordres de services reçus.
- 8.7 S'agissant des ordres de service signés par le Maître d'Ouvrage et notifiés par le Maître d'Ouvrage, la notification doit être faite dans un délai maximum de 30 jours.

### **Article 9 : Marchés à tranches conditionnelles**

**(Sans Objet)**

### **Article 10 : Matériel et personnel du Consultant**

10.1. Toute modification même partielle apportée aux propositions de l'offre technique n'interviendra qu'après agrément écrit du Maître d'Ouvrage ou du Chef de service.

En cas de modification, le Consultant fera remplacer par un personnel de compétence (qualifications et expérience) au moins égale ou par un matériel de performance similaire et en bon état de marche.

10.2. Toute modification unilatérale apportée aux propositions en matériel et en personnel d'encadrement de l'offre technique, avant et pendant les prestations constitue un motif de résiliation du marché.

## **CHAPITRE II : CLAUSES FINANCIERES**

### **Article 11 : Garanties et cautions**

#### 11.1. Cautionnement définitif

Le cautionnement définitif est fixé à 2% du montant TTC du marché.

Le cautionnement sera restitué ou la garantie libérée dans un délai d'un mois suivant la date de réception provisoire des prestations, à la suite d'une mainlevée délivrée par le Maître d'Ouvrage après demande du Consultant.

#### 11.2. Cautionnement de garantie

Le Cautionnement ou la retenue de garantie n'est pas requis pour les marchés de services et de prestations intellectuelles.

#### 11.3. Cautionnement d'avance de démarrage

Aucune avance de démarrage ne sera accordée dans le cadre du marché.

### **Article 12 : Montant du marché**

Le montant du présent marché, tel qu'il ressort du détail estimatif ci-joint, est de \_\_\_\_\_ francs CFA Toutes Taxes Comprises (TIC) ; Soit : \_\_\_\_\_ (en chiffres) \_\_\_\_\_ (en lettres)

- Montant HTVA : \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) francs CFA

- Montant de la TVA : \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) francs CFA

Les prix unitaires donnant lieu aux montant HT ci-dessus et consignés dans le détail en annexe sont fermes et non révisables. L'annexe fait partie intégrante du présent contrat.

### **Article 13 : Lieu et mode de paiement**

**13.1.** En contrepartie des paiements à effectuer par le Maître d'Ouvrage au Consultant, dans les conditions indiquées dans le marché, le Consultant s'engage par les présentes à s'exécuter conformément aux dispositions du marché.

**13.2.** Le MINMAP reçoit une copie des décomptes provisoires et vise le décompte définitif pour les marchés des travaux ou la dernière facture pour les autres types de prestation.

**13.3.** Les paiements en FCFA s'effectueront par virement au compte suivant ouvert au nom de \_\_\_\_\_ B.P. \_\_\_\_\_ à la banque \_\_\_\_\_ suivant les coordonnées ci-après :

Code Banque	Code Guichet	N° de compte	Clé

#### **Article 14 : Variation des prix**

Les prix sont fermes et non révisables.

#### **Article 15 : formules de révision des prix**

Les prix du Bordereau ne sont pas révisables.

#### **Article 16 : Formules d'actualisation des prix**

Il n'est pas prévu d'actualisation des prix.

#### **Article 17 : Avance de démarrage**

Aucune avance de démarrage ne sera accordée dans le cadre de cette étude.

#### **Article 18 : Règlement des prestations**

Les sommes dues au Consultant sont payées sur décompte, après présentation de la facture en cinq (05) exemplaires dont un original timbré selon la réglementation en vigueur. La facture est accompagnée de l'attachement correspondant et d'un dossier fiscal complet en cours de validité. Le délai de paiement est de soixante (60) jours maximum et court à compter de la date d'approbation du décompte par le Maître d'Ouvrage.

Le paiement des prestations se sera échelonné ainsi qu'il suit :

- 40% après l'approbation du rapport n°1 ;

- 30% après l'approbation du rapport n°2 ;
- 30 % après l'approbation du rapport n°3l.

### **Article 19 : Intérêts moratoires**

Les intérêts moratoires éventuels sont payés par état des sommes dues conformément à l'article 166 du décret n° 2018/366 du 20 juin 2018 portant Code des Marchés Publics.

### **Article 20 : Pénalités de retard**

20.1. Le montant des pénalités de retard est fixé comme suit :

- Un deux millième (1/2000<sup>e</sup>) du montant TTC du marché de base par jour calendaire de retard du premier au trentième jour au-delà du délai contractuel fixe par le marché.
- Un millième (1/1000<sup>e</sup>) du montant TTC du marché de base par jour calendaire de retard au- delà du trentième jour.

20.2. Le montant cumulé des pénalités de retard ne saurait excéder dix pour cent (10%) du montant TTC du marché de base avec ses avenants éventuels.

### **Article 21 : Décompte final**

**21.1** Après achèvement des prestations et dans un délai maximum de quinze (15) jours après la date de réception du rapport final de l'étude, le Consultant établira à partir des constats contradictoires, le projet de décompte final des prestations effectivement réalisées qui récapitule le montant total des sommes auxquelles il peut prétendre du fait de l'exécution du marché dans son ensemble.

**21.2** Le Chef de service dispose d'un délai de quinze (15) jours pour notifier le projet rectifié et accepté au Consultant.

**21.3** Le Consultant dispose d'un délai de quinze (15) jours pour envoyer le décompte final revêtu de sa signature.

**21.4** Le MINMAP reçoit une copie des décomptes provisoires et vise le décompte définitif pour les marchés des travaux ou la dernière facture pour les autres types de prestation.

### **Article 22 : Décompte général et définitif**

Le Chef de service dispose d'un délai d'un (01) mois pour établir le décompte général au Consultant.

Le Chef de service dresse le décompte général et définitif du marché qu'il fait signer contradictoirement par le Consultant et le Maître d'Ouvrage Délégué. Ce décompte comprend :

- Le décompte final ;
- L'acompte pour solde ;
- La récapitulation des acomptes mensuels.

La signature du décompte général et définitif sans réserve par le Consultant, lie définitivement les parties et met fin au marché, sauf en ce qui concerne les intérêts moratoires.

### **Article 23 : Régime fiscal et douanier**

Les modalités de mise en œuvre du régime fiscal des Marchés Publics sont régies par la loi de finances en vigueur de la République du Cameroun.

Ces éléments doivent être intégrés dans les charges que l'entreprise impute sur ses coûts d'intervention et constituer l'un des éléments des sous-détails des prix hors taxes.

Le prix TTC s'entend TVA incluse.

### **Article 24 : Timbres et enregistrement du marché**

Sept (07) exemplaires originaux du marché seront timbrés et enregistrés par les soins et aux frais du Consultant, conformément à la réglementation en vigueur.

## **CHAPITRE III : EXECUTION DES PRESTATIONS**

### **Article 25 : Délais d'exécution du marché**

Le Consultant a soixante (60) jours ouvrables non compris le temps d'approbation des rapports d'étape, pour la réalisation de l'étude. Quarante-cinq (45) seront consacrés aux études proprement dites, une semaine pour la vérification de la levée des réserves et une semaine pour la réception définitive.

### **Article 26 : Obligations du Maître d'Ouvrage**

- 26.1 Le Maître d'Ouvrage est tenu de fournir au Consultant les informations nécessaires à l'exécution de sa mission, et de lui garantir, aux frais de ce dernier, l'accès aux sites des projets.
- 26.2 Le Maître d'Ouvrage assure au Consultant protection contre les menaces, outrages, violences, voies de fait, injures ou diffamations dont il peut être victime en raison ou à l'occasion de l'exercice de sa mission

## **Article 27 : Obligations du Consultant**

- 27.1 Le Consultant exécute les prestations et remplit ses obligations de façon diligente, efficace et économique, conformément aux normes, techniques et pratiques généralement acceptées dans son domaine d'activité.
- 27.2 Pendant la durée du marché, le Consultant ne s'engage pas directement ou indirectement, dans des activités professionnelles ou contractuelles susceptibles de compromettre son indépendance par rapport aux missions qui lui sont dévolues.
- 27.3 En cas de conflit d'intérêt du fait d'un membre de l'équipe de la mission, le Consultant doit le signaler par écrit au Maître d'Ouvrage et doit remplacer l'expert en question, impliqué dans le projet ou le marché.
- 27.4 Le conflit d'intérêt s'entend de toute situation dans laquelle le Consultant pourrait tirer des profits directs ou indirects d'un marché passé par le Maître d'Ouvrage auprès de laquelle il est consulté ou toute situation dans laquelle il a des intérêts personnels ou financiers suffisants pour compromettre son impartialité dans l'accomplissement de ses fonctions ou de nature à affecter défavorablement son jugement.
- 27.5 Le consultant est tenu au secret professionnel vis-à-vis des tiers, sur les informations, renseignements et documents recueillis ou portés à sa connaissance à l'occasion de l'exécution du marché.

A ce titre, les documents établis par le Consultant au cours de l'exécution du marché ne peuvent être publiés ou communiqués qu'avec l'accord écrit du Maître d'Ouvrage.

- 27.6 Le Consultant est tenu lors du dépôt du rapport final, de restituer tous les documents empruntés au Maître d'Ouvrage.
- 27.7 Le Consultant ainsi que ses associés ou ses sous-traitants s'interdisent pendant la durée du marché et à son issue pendant six (06) mois, de fournir des biens, prestations ou services destinés au Maître d'Ouvrage découlant des prestations ou ayant un rapport étroit avec elles (à l'exception de l'exécution des prestations ou de leur continuation).
- 27.8 Le Consultant doit prendre en charge les frais professionnels et la couverture de tous risques de maladie et d'accident dans le cadre de sa mission.
- 27.9 Le Consultant ne peut pas modifier la composition de l'équipe proposée dans son offre technique sans l'accord écrit du Maître d'Ouvrage.

## **Article 28 : Assurances**

Les polices d'assurances suivantes sont requises du Consultant au titre du présent marché :

- Assurance des risques causés à des tiers par son personnel salarié en activité au travail, par le matériel qu'il utilise, du fait des prestations.

## **Article 29 : programme d'exécution**

Le programme d'exécution devra être conforme aux Termes de Référence ou aux spécifications des clauses techniques.

## **Article 30 : Agrément du personnel**

Si le Maître d'Ouvrage demande le remplacement d'un membre de l'équipe pour faute grave dûment constatée ou pour incompétence, le remplacement se fait aux frais du Consultant dans un délai maximum de quinze (15) jours.

Le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité de refuser son agrément à une personne proposée par le Consultant dont la qualification serait insuffisante.

## **Article 31 : Sous-traitance**

Aucune sous-traitance n'est admise dans le cadre de ce marché.

# **CHAPITRE IV : DE LA RECEPTION**

## **Article 32 : Réception de prestations**

Le Maître d'Ouvrage fixera la date de réception qui sera effectuée en présence du Consultant par un Comité de suivi composée comme suit :

- **Président** : le Maître d'Ouvrage ou son représentant
- **Rapporteur** : l'Ingénieur du marché
- **Membres** :
  - o Un représentant du Maître d'Ouvrage (Autorité contractante) ;
  - o Le Chef de Service du marché ;
  - o Le représentant du Ministère des Marchés Publics (Observateur) ;
  - o Tout autre membre désigné à l'initiative du Maître d'Ouvrage en raison de son expertise, éventuellement ;
  - o Le Prestataire de service.

## **Article 33 : Production des rapports**

Le Consultant aura pour obligation de remettre au Maître d'Ouvrage deux Rapports intermédiaires, en dix (10) exemplaires chacun, et le rapport final

définitif en dix (10) exemplaires, soit cinq (05) en français et cinq (05) en anglais, plus un (01) support numérique, tel que prescrit dans les TDR de cette mission.

## **CHAPITRE V : DISPOSITIONS DIVERSES**

### **Article 34 : Cas de force majeure**

Le Consultant informe le Maître d'Ouvrage dans un délai de 05 (cinq) jours calendaires de toutes circonstances indépendantes de sa volonté qui pourraient l'empêcher de remplir ses obligations contractuelles.

Il appartient au Maître d'Ouvrage d'apprécier les cas de force majeure et les preuves fournies par le Fournisseur, sur avis motivé du Chef de Service.

Dès agrément de la requête par le Maître d'Ouvrage, le Consultant est dégagé de ses obligations.

### **Article 35 : Résiliation du marché**

Le présent marché peut être résilié dans les conditions et formes prévues par la réglementation en vigueur.

### **Article 36 : Différends et Litiges**

Tout litige survenant entre les parties contractantes fera l'objet d'une tentative de conciliation par entente directe.

A défaut de règlement amiable, tout différend découlant du présent marché sera définitivement tranché par les juridictions camerounaises compétentes.

### **Article 37 : Edition et diffusion du présent marché**

Vingt (20) exemplaires du présent marché seront édités et diffusés par les soins du Maître d'Ouvrage.

### **Article 38 : Validité du marché**

Le présent marché ne deviendra définitif qu'après sa signature par le Maître d'Ouvrage. Il entrera en vigueur dès sa notification au Consultant par ce dernier.



## **Pièce n° 8 : Modèle de marché**

## MODELE DE MARCHE

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix – Travail – Patrie  
AUTORITE PORTUAIRE NATIONALE

REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace – Work – Fatherland  
NATIONAL PORT AUTHORITY

**MARCHE N°** \_\_\_\_\_ **/M/APN/CIPM/2023 DU** \_\_\_\_\_  
PASSEE APRES APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT  
N° /AONR/APN/CIPM/2023 DU \_\_\_\_\_ POUR LA SELECTION D'UN CONSULTANT  
POUR LA REALISATION DES ETUDES ARCHITECTURALES EN VUE DE LA  
CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE SIEGE DE L'AUTORITE PORTUAIRE NATIONALE

**MAITRE D'OUVRAGE :** AUTORITE PORTUAIRE NATIONALE

**OBJET DU MARCHE :** REALISATION DES ETUDES ARCHITECTURALES POUR LA  
CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE SIEGE DE L'AUTORITE PORTUAIRE  
NATIONALE.

**TITULAIRE DU MARCHE :** \_\_\_\_\_  
BP : \_\_\_\_ à \_\_\_\_\_, Tel \_\_\_\_\_ Fax : \_\_\_\_\_  
N°R.C : \_\_\_\_\_  
N°Contribuable : \_\_\_\_\_  
Compte bancaire n° \_\_\_\_\_

**LIEU D'EXECUTION :** AUTORITE PORTUAIRE NATIONALE – YAOUNDE

**MONTANT EN FCFA :**

<b>HTVA</b>		
<b>T.V.A (19,25%)</b>		
<b>IR (.....%)</b>		
<b>NAP</b>		
<b>TTC</b>		

**DELAI DE REALISATION :** Soixante (60) jours ouvrables.

**FINANCEMENT :** BUDGET APN – EXERCICE 2023,

**IMPUTATION :** 2023-03-030504-613900

SOUSCRIT LE \_\_\_\_\_  
SIGNE, LE \_\_\_\_\_  
NOTIFIE LE \_\_\_\_\_  
ENREGISTRE LE \_\_\_\_\_

## ENTRE

L'AUTORITE PORTUAIRE NATIONALE (APN) représentée par son **Directeur Général**, Ci-après désignée « **LE MAITRE D'OUVRAGE** »

D'une part,

ET

La société \_\_\_\_\_

B.P : \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ Tel \_ Fax : \_\_\_\_\_

N°R.C : \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

N° Contribuable : \_\_\_\_\_

Représentée par : \_\_\_\_\_

Ci-après dénommée, le « **LE CONSULTANT** »

## D'AUTRE PART,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

## **SOMMAIRE**

**I CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES**

**II TERMES DE REFERENCE**

**III BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES**

**IV DEVIS ESTIMATIF ET QUANTITATIF**

Page.....et dernière de la **Marché N°**\_\_\_\_/M/APN/CIPM/2023 DU  
PASSEE APRES APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT N°  
/AONR/APN/CIPM/2023 DU POUR LA SELECTION D'UN CONSULTANT POUR  
LA REALISATION DES ETUDES ARCHITECTURALES EN VUE DE LA CONSTRUCTION  
DE L'IMMEUBLE SIEGE DE L'AUTORITE PORTUAIRE NATIONALE.

**MAITRE D'OUVRAGE** : AUTORITE PORTUAIRE NATIONALE (APN)

**TITULAIRE DU MARCHÉ** :

**MONTANT TOTAL TTC** :

HTVA		
T.V.A (19,25%)		
IR (.....%)		
TTC		
Net à mandater		

**DELAI DE REALISATION** : Soixante (60) jours ouvrables.

Yaoundé, le _____ <b>Lu et accepté par le Consultant</b>
Yaoundé, le _____ <b>Signé par le Maître d'Ouvrage</b>
<b>Enregistrement</b>

# Pièce n° 9 : Etudes Préalables

## **Contexte et justification**

L'Etat Camerounais dans le but de voir l'Autorité Portuaire Nationale logée dans un cadre idéal pour l'accomplissement de ses missions lui a octroyé une dépendance du domaine privé de l'Etat, sise à Yaoundé au lieu-dit nouveau centre administratif ; suivant le Décret n°2021/10009/PM du 31 décembre 2021 de Monsieur le Premier Ministre, Chef du Gouvernement, la Réquisition n°0034/MINDCAF/2/41/T600/EB du 25 mai 2022 d'une superficie de trois mille cinq cent (3.500) m<sup>2</sup> .

Le site tel que visité, à un relief en pente, faciliterait les drainages des eaux traitées vers les bas fond. Il offre plus la possibilité d'avoir des ré de jardin en évitant des murs de soutènements sur trois cotés ; le talus étant sur un quart (1/4) de périmètre du terrain.

Avec des multiples servitudes desservant le site et le '' nouveau centre administratif '', l'Autorité Portuaire Nationale se trouve au cœur de l'administration camerounaise.

La mise en œuvre de ce vaste programme de construction ne peut se faire, ni atteindre des résultats satisfaisants sans un mécanisme d'études architecturales complètes en vue de la construction de l'immeuble siège de l'APN. C'est dans cette optique que l'Autorité Portuaire Nationale lance un appel à candidature pour la sélection de cabinets en vue d'un contrat à court terme pour assurer lesdites missions.

## **Objectifs**

### **Objectif général**

L'objectif général de l'étude est de produire les documents de références pour la construction de l'ensemble de l'immeuble siège de l'APN en vue de l'amélioration des conditions d'exercice, de fonctionnement et d'accès des usagers au siège de l'Autorité Portuaire Nationale.

### **Objectifs spécifiques**

Les objectifs spécifiques du contrat sont :

**Objectif 1** : Assurer l'étude architecturale et technique complète des travaux de construction de l'immeuble siège de l'APN conformément aux prescriptions urbaines et aux règles de l'art ;

**Objectif 2** : Analyser les performances techniques et organisationnelles ; formuler des recommandations techniques et de gestion aux entreprises et à l'APN en vue de réaliser les travaux suivant les dispositions contractuelles et les exigences techniques dans le respect des normes et du planning prévisionnel des travaux.

## **Résultats attendus**

- L'étude architecturale et technique complète pour la construction de l'immeuble siège de l'APN ;
- Constitution des dossiers de demande de permis de construire, installations électriques et ascenseurs ;
- Dossier pour le choix de l'entreprise pour réaliser les travaux.

### **Financement**

Le financement de la mission se fera sur le budget de l'APN. Le montant estimatif s'élève à FCFA 50 000 000 (cinquante millions) suivant les prix pratiqués sur le marché et la mercuriale.

L'offre financière du Consultant pour la rémunération de ses prestations comprendra entre autres :

- Le bordereau des prix unitaires intégrant les références mercuriales de l'exercice ;
- Le devis quantitatif et estimatif des prestations qu'il juge nécessaires pour mener à bien l'étude ;
- Les modalités de paiement souhaitées.

Les dispositions finales des clauses financières à retenir dans le cadre du contrat feront l'objet de négociations entre le Maître d'ouvrage et le Consultant.

Ce projet a fait l'objet de maturation par une Commission instituée à cet effet.



# Pièce n° 10 : Formulaires et Modèles A Utiliser

# Table des modèles

Annexe n°1 : Déclaration d'intention de soumissionner

Annexe n°2 : Modèle de caution de soumission

Annexe n°3 : Modèle de cautionnement définitif

Annexe n°4 : Modèle de soumission d'offre financière

Annexe 5 : Modèle de caution d'avance de démarrage

## **Annexe n° 1: Déclaration d'intention de soumissionner**

Je soussigné, Nationalité : Domicile : Fonction :

En vertu de mes pouvoirs de Directeur General, après avoir pris connaissance du Dossier d'Appel d'Offres National Restreint n° [indiquer la nature de la prestation].

Déclare par la présente, l'intention de soumissionner pour cet Appel d'Offres.

\_\_\_\_\_ Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

Signature, nom et cachet

## **Annexe n° 2 : Modèle de caution de soumission**

Adressée à [indiquer le Maître d'Ouvrage et son adresse], « le Maître d'Ouvrage »

Attendu que l'entreprise ..... , ci-dessous désignée « le soumissionnaire », a soumis son offre en date du ..... pour la réalisation des études architecturales en vue de la construction de l'immeuble siège de l'Autorité Portuaire Nationale, ci-dessous désignée « l'offre », et pour laquelle il doit joindre un cautionnement provisoire équivalant à [indiquer le montant] francs CFA,

Nous ..... [nom et adresse de la banque], représentée par ..... [noms des signataires], ci-dessous désignée « la banque », déclarons garantir le paiement au Maître d'Ouvrage de la somme maximale de [indiquer le montant] Francs CFA, que la banque s'engage à régler intégralement au Maître d'Ouvrage, s'obligeant elle-même, ses successeurs et assignataires.

Les conditions de cette obligation sont les suivantes :

Si le soumissionnaire retire l'offre pendant la période de validité spécifiée par lui sur l'acte de soumission ;

Ou Si le soumissionnaire, s'étant vu notifier l'attribution du marché par le Maître d'Ouvrage pendant la période de validité :

- manque à signer ou refuse de signer le marché, alors qu'il est requis de le faire ;
- manque à fournir ou refuse de fournir le cautionnement définitif du marché (cautionnement définitif), comme prévu dans celui-ci.

Nous nous engageons à payer au Maître d'Ouvrage un montant allant jusqu'au maximum de la somme stipulée ci-dessus, dès réception de sa première demande écrite, sans que le Maître d'Ouvrage soit tenu de justifier sa demande, étant entendu toutefois que dans sa demande le Maître d'Ouvrage notera que le montant qu'il réclame lui est dû parce que l'une ou l'autre des conditions ci-dessus, ou toutes les deux, sont remplies, et qu'il spécifiera quelle(s) condition(s) a (ont) joué.

La présente caution entre en vigueur dès sa signature et dès la date limite fixée par le Maître d'Ouvrage pour la remise des offres. Elle demeurera valable jusqu'au trentième jour inclus suivant la fin du délai de validité des offres. Toute demande du Maître d'Ouvrage tendant à la faire jouer devra parvenir à la banque, par lettre recommandée avec accusé de réception, avant la fin de cette période de validité.

La présente caution est soumise pour son interprétation et son exécution au droit camerounais. Les tribunaux du Cameroun seront seuls compétents pour statuer sur tout ce qui concerne le présent engagement et ses suites.

Signé et authentifié par la banque  
à ..... le  
[signature de la banque]

### Annexe n° 3 : Modèle de cautionnement définitif

Banque :

Référence de la Caution : N° .....

Adressée à [indiquer le Maître d'Ouvrage et son adresse ] Cameroun, ci-dessous désigné « le Maître d'Ouvrage »

Attendu ..... que  
.. [nom et adresse de l'entreprise], ci-dessous désigné « l'entrepreneur », s'est engagé, en exécution du marché désigné « marché », à réaliser les études architecturales en vue de la construction de l'immeuble siège de l'Autorité Portuaire Nationale.

Attendu qu'il est stipulé dans le marché que le Consultant remettra au Maître d'Ouvrage un cautionnement définitif, d'un montant égal à [indiquer le pourcentage compris entre 2 et 5 %] du montant de la tranche de la lettre-commande correspondante, comme garantie de l'exécution de ses obligations de bonne fin conformément aux conditions de la lettre-commande,

Attendu que nous avons convenu de donner au Consultant ce cautionnement,

Nous, .....  
..[nom et adresse de banque], représentée par  
..... [noms des signataires],

ci-dessous désignée « la banque », nous engageons à payer au Maître d'Ouvrage, dans un délai maximum de huit (08) semaines, sur simple demande écrite de celui-ci déclarant que le Consultant n'a pas satisfait à ses engagements contractuels au titre du marché, sans pouvoir différer le paiement ni soulever de contestation pour quelque motif que ce soit, toute somme jusqu'à concurrence de la somme de ..... [en chiffres et en lettres].

Nous convenons qu'aucun changement ou additif ou aucune autre modification au marché ne nous libérera d'une obligation quelconque nous incombant en vertu du présent cautionnement définitif et nous dérogeons par la présente à la notification de toute modification, additif ou changement.

Le présent cautionnement définitif entre en vigueur dès sa signature et dès

notification à l'entrepreneur, par le Maître d'Ouvrage, de l'approbation du marché. Elle sera libérée dans un délai d'un mois à compter de la date de réception provisoire des travaux.

Après cette date, la caution deviendra sans objet et devra nous être retournée sans demande expresse de notre part.

Toute demande de paiement formulée par le Maître d'Ouvrage au titre de la présente garantie devra être faite par lettre recommandée avec accusé de réception, parvenue à la banque pendant la période de validité du présent engagement.

Le présent cautionnement définitif est soumis pour son interprétation et son exécution au droit camerounais. Les tribunaux camerounais seront seuls compétents pour statuer sur tout ce qui concerne le présent engagement et ses suites.

*Signé et authentifié par la banque*  
à .....,  
le .....  
*[signature de la banque]*

#### Annexe n°4 : Modèle de soumission d'offre financière

Je, soussigné .....[Indiquer le nom et la qualité du signataire]

représentant la société, l'entreprise ou le groupement(1).....  
dont le siège social est à ..... inscrite au registre du commerce  
de ..... sous le n° .....

Après avoir pris connaissance de toutes les pièces figurant ou mentionnées  
au Dossier d'Appel d'Offres restreint (y compris les additifs) N°-----  
/AONR/ relatif à la réalisation des études architecturales en vue de la  
construction de l'immeuble siège de l'Autorité Portuaire Nationale.

- Après m'être personnellement rendu compte de la situation des lieux et avoir apprécié à mon point de vue et sous ma responsabilité, la nature et la difficulté des prestations à réaliser.
- Remets, revêtus de ma signature, le bordereau des prix unitaires ainsi que, le devis estimatif établis conformément aux cadres figurant dans le Dossier d'Appel d'Offres.
- Me soumetts et m'engage à exécuter les prestations conformément au Dossier d'Appel d'Offres, moyennant les prix que j'ai établi moi-même pour chaque nature des prestations, lesquels prix font ressortir le montant de l'offre pour le(s) lot(s) n° ..... à.....  
[en chiffres et en lettres] francs Cfa Hors TVA, et à..... francs CFA Toutes Taxes Comprises. [en chiffres et en lettres]
- M'engage à exécuter les prestations dans un délai de ..... mois
- M'engage en outre à maintenir mon offre dans le délai de 90 jours à compter de la date limite de remise des offres.

Les rabais offerts et les modalités d'application desdits rabais sont les suivants :.....

L'Administration se libérera des sommes dues par elle au titre du présent marché en faisant donner crédit au compte n° .....  
ouvert au nom de .....auprès de la banque .....  
Agence de .....

Avant signature du marché, la présente soumission acceptée par vous vaudra engagement entre nous.

Fait à .....

Le .....

Signature de .....

En qualité de .....

----- dûment autorisé à signer les soumissions  
pour et au nom de(3) .....

(1) Supprimer la mention inutile

**Annexe 5 : Modèle de caution d'avance de démarrage**

***R.A.S.***



Pièce n° 11 : Liste des établissements  
bancaires et organismes financiers  
installés au Cameroun, et autorisés à  
émettre des cautions dans le cadre  
des Marchés Publics

## I.BANQUES

- 1 AFRILAND FIRST BANK (FIRST BANK) PO BOX 11 834 Yaoundé
- 2 BANGE Bank Cameroun(BANGE CMR) BP 34692 Yaoundé
- 3 BANQUE ATLANTIQUE CAMEROUN (BACM), PO BOX 2 933  
Douala
- 4 BANQUE CAMEROUNAISE DES PETITES ET MOYENNES  
ENTREPRISES (BC-PME);
- 5 BANQUE GABONAISE POUR LE FINANCEMENT  
INTERNATIONAL (BGFI BANK);
- 6 BANQUE INTERNATIONALE DU CAMEROUN POUR  
L'EPARGNE ET LE CREDIT(BICEC) ;
- 7 CITIBANK CAMEROUN(CITIGROUP);
- 8 COMMERCIAL BANK CAMEROUN (CBC);
- 9 CREDIT COMMUNAUTAIRE D'AFRIQUE-BANK(CCA-BANK)
- 10 ECOBANK CAMEROUN (ECOBANK);
- 11 NATIONAL FINANCIAL CREDIT BANK (NFC-BANK);
- 12 SOCIETE COMMERCIALE DES BANQUES- CAMEROUN (SCB-  
CAMEROUN);
- 13 SOCIETE GENERALE CAMEROUN (SGC);
- 14 STANDARD CHATERED BANK CAMEROUN(SCBC);
- 15 UNION BANK OF CAMEROON (UBC);
- 16 UNITED BANK FOR AFRICA (UBA);

## II.COMPAGNIES D'ASSURANCES

- 17 ACTIVA ASSURANCES, PO BOX 12 970 Douala
- 18 AREA ASSURANCES, PO BOX 1531 Douala
- 19 ATLANTIQUE ASSURANCES S.A PO BOX 2933 Douala
- 20 CHANAS ASSURANCES S.A.; PO BOX 109 Douala
- 21 CPA S.A.; PO BOX 54 Douala
- 22 NSIA ASSURANCES; PO BOX 2759 Douala
- 23 PRO ASSUR S.A.; PO BOX 5963 Douala
- 24 Prudential Beneficial General Insurance, BP 2328 Douala
- 25 ROYAL ONYX Insurance Cie, BP 12230 Douala
- 26 SAAR S.A.; PO BOX 1 011 Douala
- 27 SANLAM ASSURANCES Cameroun, BP 12125 Douala
- 28 ZENITHE INSURANCE S.A., PO BOX 1540 Douala”

*(Source ARMP)*

## Pièce n° 12 : Grille d'évaluation

## 1. Critères éliminatoires

N°	Critères éliminatoires	Soumissionnaires			observations
01	Fausse déclaration, substitution de documents ou documents non authentiques ;				
02	Absence de la caution de soumission constatée à l'ouverture des offres				
03	Absence ou non-conformité d'une pièce administrative, quarante-huit (48) heures après l'ouverture des offres				
04	Présence d'éléments financiers dans l'offre administrative et dans l'offre technique				
05	Absence de l'offre financière scellée et témoin à remettre à l'ARMP				
06	Offre financière incomplète				
07	Note de qualification technique inférieure à 80 points/100				

## 2. Critères essentiels

N°	Critères essentiels	Soumissionnaires			observations
<b>1</b>	<b>Reference du cabinet et compréhension de la mission/40 points</b>				
1.1	Note de compréhension de la mission (note méthodologique, compréhension de la mission, plan d'étude, chronogramme d'exécution de l'étude/10 points				
1.2	Nombre d'études similaires réalisées/05 points				
1.3	Capacité financière du cabinet consultant d'un montant au moins égal à vingt millions (20 000 000) FCFA/05 points				
1.4	Ancienneté du cabinet consultant/20 points				
<b>2</b>	<b>Présentation et moyens techniques mis à disposition/10 points</b>				
2.1	Présentation du dossier (lisibilité, sommaire général, sommaire des parties, pagination, classement des pièces etc.../05 points				
2.2	Moyens logistiques et techniques du Consultant/05 points				
<b>3</b>	<b>Qualifications, compétences, du personnel affecté à la mission/40 points</b>				
3.1	Formation adéquate des experts par rapport à la mission/20 points				
3.2	CV des experts signés et datés/10 points				
3.3	Expérience dans les projets d'études similaires/05 points				
3.4	Diplôme ou attestation certifiée conforme par une autorité compétente/05 points				
<b>4</b>	<b>Terme de références et CCAP paraphés à toutes les pages et signés à la dernière page portant la mention « Lu et approuvé » tampon et qualité du signataire/10 points</b>				